

BORRAD  
OR

DAG PHUG

Google

# Downtown West

Consejo Municipal de la ciudad de San José

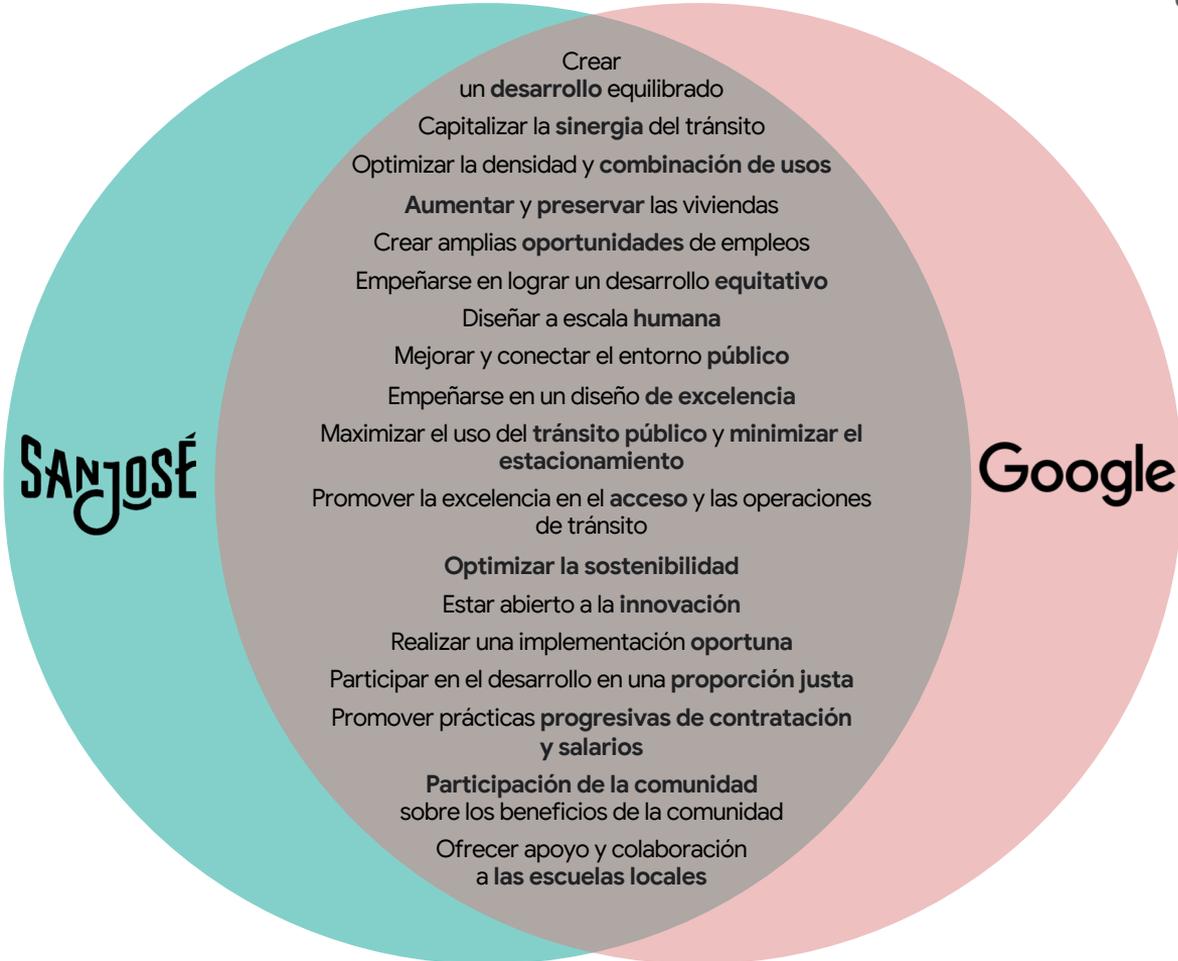
25 de mayo  
de 2021

San José

OBJETIVOS COMUNES

# Memorando de entendimiento

Diciembre de 2018



LÍNEA DE TIEMPO

# Una década de participación y cocreación



PARTICIPACIÓN CONTINUA

2018–comienzo de 2020: obtuvimos opiniones de forma personal, de muchas maneras

Más de 3.000  
puntos de  
contacto



“Lo que más me entusiasma/  
preocupa es...”



“Quisiera que San José  
tuviera...” una cabina en  
Viva Calle SJ



Presentaciones  
de temas específicos



Presentaciones  
en toda la ciudad



Reuniones abiertas

Más de 10.000  
puntos de  
referencia



Serie de talleres de diseño  
“¿Cómo te imaginas al DW?”



Reuniones y talleres  
con la comunidad



Vecindario, historia y  
caminatas históricas



Cabina de  
información turística  
en los festivales

Más de 100  
reuniones con la  
comunidad



Reuniones entre vecinos y  
partes interesadas

PARTICIPACIÓN CONTINUA

2020 después del COVID: diferentes formas que usamos para comunicarnos virtualmente



Muchas reuniones a través de Zoom



Actualizaciones del sitio web



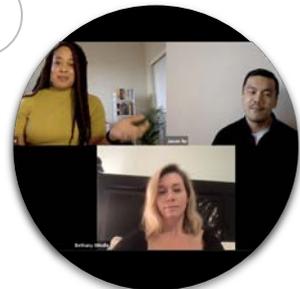
¡Más de 15.000 visualizaciones!

Video



¡1.300 suscriptores!

Boletín informativo



Serie "In conversation"



Actualizaciones del blog



Documentos preliminares en el sitio web de la ciudad



Renderizaciones para votar preferencias



Presentaciones ante otras organizaciones



Actualizaciones breves

DOWNTOWN WEST

# Plan marco



- ~ 7,3 millones de pies cuadrados de oficinas
- 4.000 unidades residenciales (5.900 unidades en estudio), con terreno exclusivo para la ciudad para residencias accesibles
- Aproximadamente 500.000 pies cuadrados para uso activo (comercio minorista, espacios para finesculturales, artísticos, educativos, etc.)
- Aproximadamente 15 acres de parques, plazas y espacios verdes

*Nota: Los bloques ilustrados representan la combinación de densidad permitida de acuerdo con la zonificación del proyecto y aplicable de acuerdo con las normas y lineamientos de Downtown West*

DOWNTOWN WEST

# Síntesis

**6 veces**

las residencias en el Plan de Área de la estación Diridion (DSAP) (límite con el proyecto)

**4.000**

unidades residenciales en total

**25%**

accesibles según el DSAP

**500.000**

pies cuadrados de espacios para comercio minorista, de uso cultural, artístico o activo

**15 acres**

parques y espacio abierto

**Más de 4,25**

acres de hábitat litoral ampliado

**7,3 millones**

pies cuadrados de oficinas

**½**

sitio para desarrollo de otros usos

**Cero**

nuevas emisiones netas de CO<sub>2</sub>

**21 acres**

terreno público comprado y/o con opción de compra



**30 acres**

recuperaciones para uso residencial y otros usos públicos

# Plan general

BORRADOR



ESTRATEGIA PRINCIPAL

**Promover el crecimiento de San José' como centro de innovación y de empleo para la región**

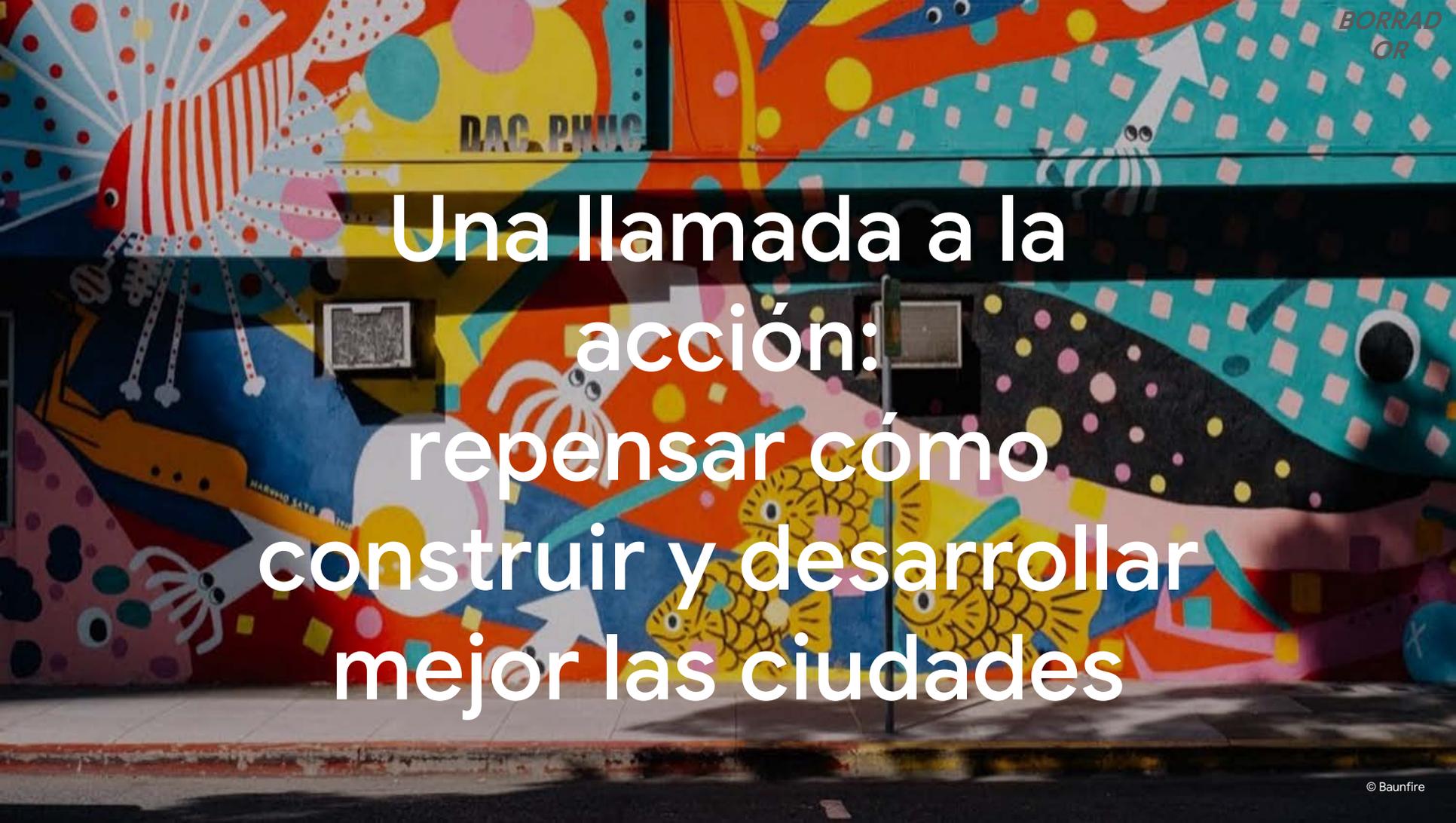
# Un distrito social central

*\*Renderización conceptual artística, sujeta a cambios*

No estamos pensando en el próximo año o incluso en los próximos cinco

# Google está aquí pensando en el largo plazo





Una llamada a la  
acción:  
repensar cómo  
construir y desarrollar  
mejor las ciudades

Imagina de qué manera  
esta región del centro  
de la ciudad podría  
representar los valores  
y la creatividad que  
caracterizan a

San José

\*Artist conceptual rendering, subject to change  
\*Renderización conceptual artística, sujeta a cambios

En total,  
la red del espacio abierto  
de Downtown West  
cubre aproximadamente

20%

de la superficie del proyecto

*\*Renderización conceptual artística, sujeta a cambios*



*Una forma de progreso*  
**más verde y  
más inteligente**

**Cero emisiones netas**

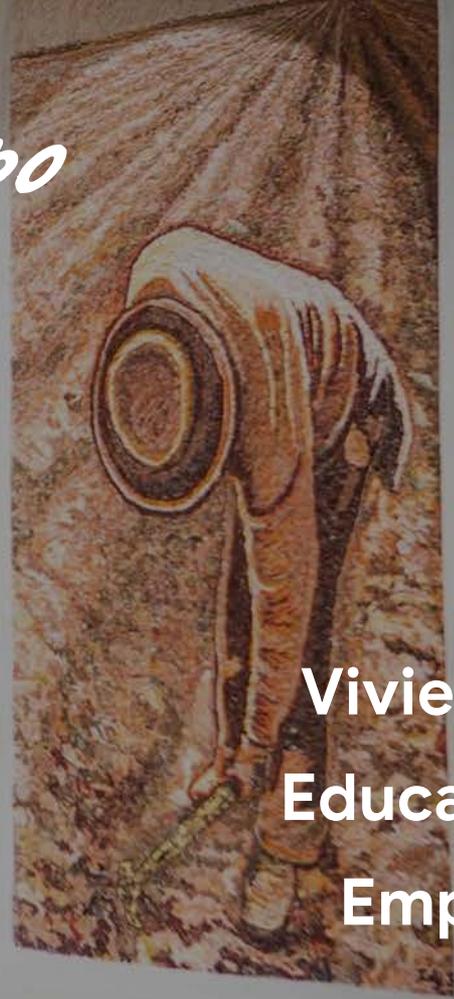
**Ecología**

**Infraestructura de movilidad**



Barrios completos a  
*15 minutos*  
de distancia

*El primer fondo de este tipo  
de USD 150 + millones*



**Viviendas  
Educación  
Empleos**

# Cómo alcanzamos estos objetivos



Diseño



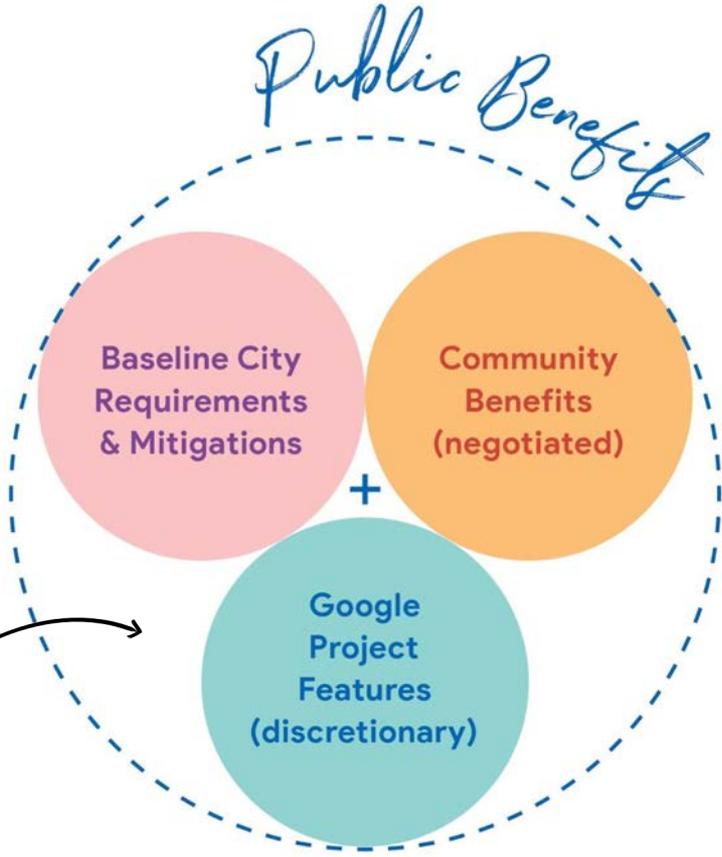
Programas



Asociaciones

BENEFICIOS PÚBLICOS

# Marco de trabajo



Los beneficios públicos para nuestra comunidad provendrán de los tres componentes del proyecto



# Infraestructura local importante, compromisos de sostenibilidad sin precedentes, **y un modelo único para tratar cuestiones de igualdad social**

Más residencias  
y viviendas  
accesibles



Más de **6 veces** la cantidad de viviendas permitidas actualmente y apoyo al **25% accesible según el DSAP**

Ayuda para fortalecer a la comunidad



Revolucionario fondo de más de USD 150 millones para **promover vías de estabilidad y oportunidades para la comunidad**

Oportunidades de empleo local



Objetivo de **30% de contrataciones locales** en la construcción de oficinas, con los salarios vigentes en el sector de la construcción, talleres de desarrollo profesional

Un lugar inclusivo



Programación **gratuita durante todo el año** y **15 acres** de parques públicos y espacios abiertos

Objetivos ambiciosos para el clima



Proyecto neutro en **emisiones de carbono** y **65%** de recorridos con vehículos de ocupación múltiple

Mejorar la salud ecológica



Más de **4,25 acres** de hábitat ribereño mejorado y **plantación de 2.280 nuevos árboles**

*\*No es un...* → **Proceso de construcción único**

**Aproximadamente  
80 acres de  
diseño detallado  
con el transcurso  
del tiempo**

Más de  
**30**  
edificios

Aproximadamente  
**3 millas**  
de calles mejoradas

**10**  
parques diferentes,  
adaptados a cada  
contexto

Más de  
**10**  
años de construcción  
por etapas

DOS ENFOQUES DIFERENTES

Se diseña una vez,  
se repite la solución



Soluciones dinámicas y  
según el contexto

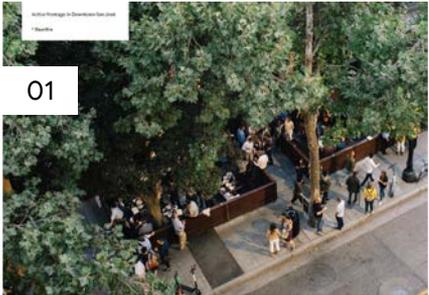


Diseño con intención orienta el desarrollo de soluciones creativas



NORMAS Y LINEAMIENTOS DE DISEÑO DE DOWNTOWN WEST

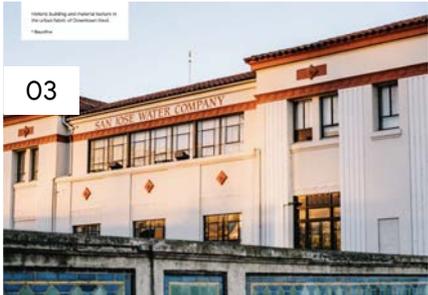
# Capítulos



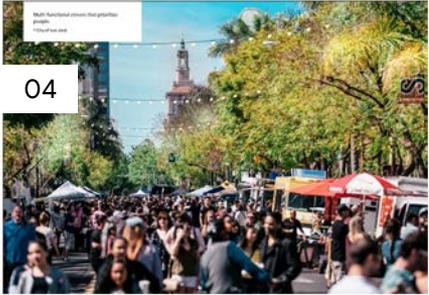
Uso del suelo



Espacio abierto



Edificios



Movilidad



Iluminación y señalización



Sostenibilidad

# Diseño constructivo que se adapta al contexto



**Altura edilicia**  
en la fachada hacia el  
distrito histórico de  
Lakehouse

**Articulación de  
agrupamiento y  
fachadas de edificios**

**Retiro ribereño a lo  
largo del arroyo y el  
río**

**Ritmo y altura de referencia  
para la planta baja con  
respecto al distrito histórico  
de Lakehouse**

\*Renderización conceptual artística, sujeta a cambios

# Un lugar inclusivo para aprender



El espacio abierto realiza la presencia de la empresa San José Water Company

Portal de acceso a una nueva parte de la ciudad

Espacios activos en la planta baja

Ferias de trabajo frecuentes

Instalaciones interactivas y educativas

\*Artist conceptual rendering, subject to change  
\*Renderización conceptual artística, sujeta a cambios



# Acceso renovado a la naturaleza



Más de 4,25 acres de hábitat protegido y mejorado en las riberas

Experiencias que surgen del espacio natural al urbano

Más de 2.280 nuevos árboles nativos

Oportunidades de inmersión educativa en la naturaleza

\*Renderización conceptual artística, sujeta a cambios



# Proyecto neutro en emisiones de carbono

Trabajo simultáneo con las redes de la ciudad para crear resiliencia en el largo plazo

Espacio exclusivo para el componente interactivo de educación

*Elephant Park, Londres*

© Lendlease

*BORRAD  
OR*

Los sistemas del distrito ahorran espacio; son más limpios y menos ruidosos

*Universidad de Stanford, CA*

© Arup

7,8 MW de generación de energía solar en el lugar, equivalente al consumo de electricidad de 1.500 hogares

*Oficina de ING, Ámsterdam*

© ING Group

# Infraestructura local importante, compromisos de sostenibilidad sin precedentes, **y un modelo único para tratar cuestiones de igualdad social**

Más residencias  
y viviendas  
accesibles



Más de **6 veces** la cantidad de viviendas permitidas actualmente y apoyo al **25% accesible según el DSAP**

Ayuda para fortalecer a la comunidad



Revolucionario fondo de más de USD 150 millones para **promover vías de estabilidad y oportunidades para la comunidad**

Oportunidades de empleo local



Objetivo de **30% de contrataciones locales** en la construcción de oficinas, con los salarios vigentes en el sector de la construcción, talleres de desarrollo profesional

Un lugar inclusivo



Programación **gratuita durante todo el año** y **15 acres** de parques públicos y espacios abiertos

Objetivos ambiciosos para el clima



Proyecto neutro en **emisiones de carbono** y **65%** de recorridos con vehículos de ocupación múltiple

Mejorar la salud ecológica



Más de **4,25 acres** de hábitat ribereño mejorado y **plantación de 2.280 nuevos árboles**

USD 253.7 millones  
Requisitos de  
la ciudad



DOWNTOWN WEST ES

**Construir  
un ecosistema  
que tenga éxito  
duradero en el  
largo plazo**

USD 200 millones  
Beneficios para la  
comunidad

USD 1 mil millones  
Características  
de los  
proyectos  
voluntarios

# Con muchas expectativas sobre los resultados de la próxima etapa de *COCREACIÓN*

\*Renderización conceptual artística, sujeta a cambios

BORRAD  
OR

DAG PHUG

Muchas gracias

Google

San José