

BORRAD
OR

DAG PHUG

Google

Downtown West

Consejo Municipal de la ciudad de San José

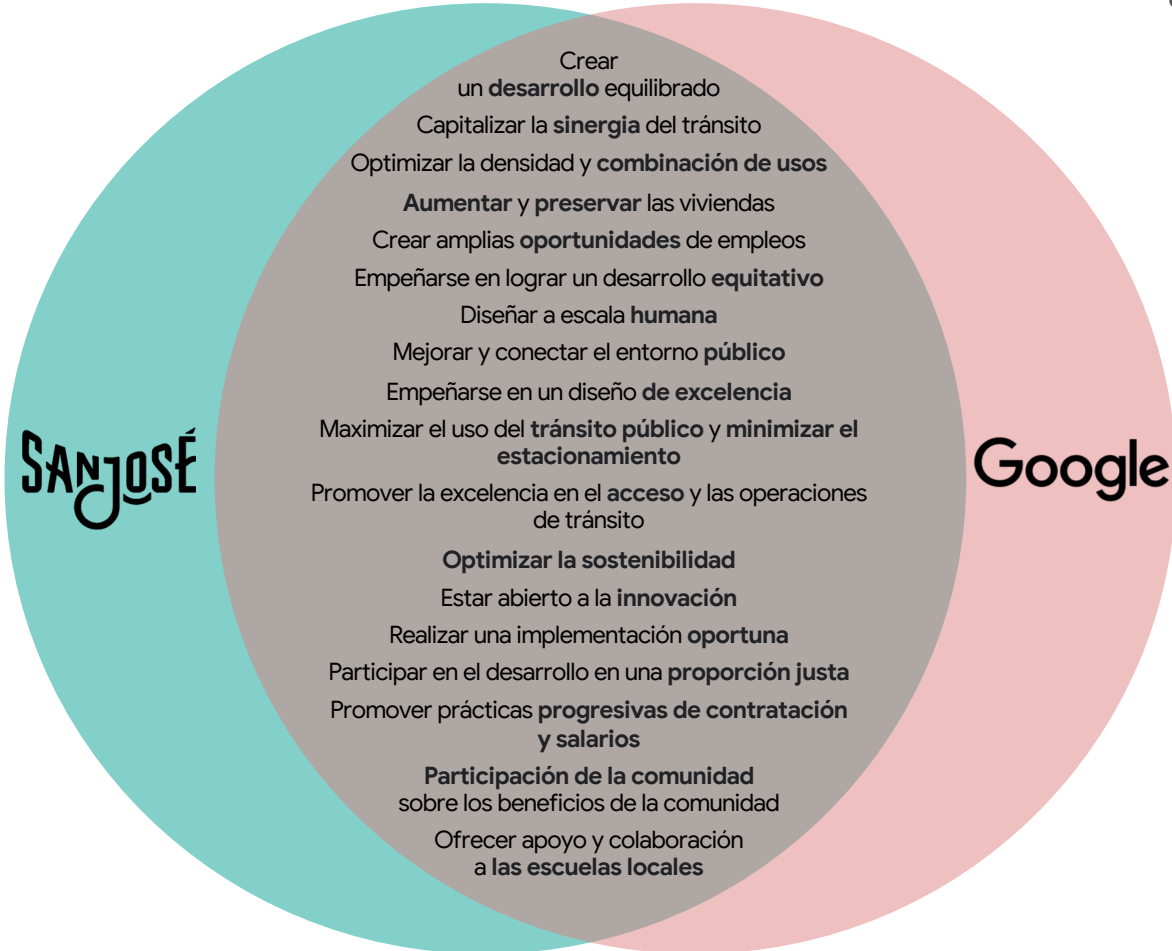
25 de mayo
de 2021

San José

OBJETIVOS COMUNES

Memorando de entendimiento

Diciembre de 2018



LÍNEA DE TIEMPO

Una década de participación y cocreación



PARTICIPACIÓN CONTINUA

2018–comienzo de 2020: obtuvimos opiniones de forma personal, de muchas maneras

**Más de 3.000
puntos de
contacto**



“Lo que más me entusiasma/
preocupa es...”



“Quisiera que San José
tuviera...” una cabina en
Viva Calle SJ



Presentaciones
de temas específicos



Presentaciones
en toda la ciudad



Reuniones abiertas

**Más de 10.000
puntos de
referencia**



Serie de talleres de diseño
“¿Cómo te imaginas al DW?”



Reuniones y talleres
con la comunidad



Vecindario, historia y
caminatas históricas



Cabina de
información turística
en los festivales

**Más de 100
reuniones con la
comunidad**



Reuniones entre vecinos y
partes interesadas

PARTICIPACIÓN CONTINUA

2020 después del COVID: diferentes formas que usamos para comunicarnos virtualmente



Muchas reuniones a través de Zoom



Actualizaciones del sitio web



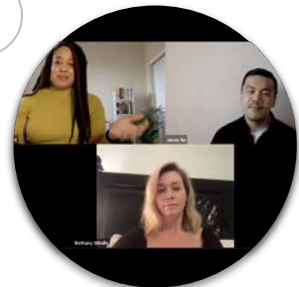
¡Más de 15.000 visualizaciones!

Video

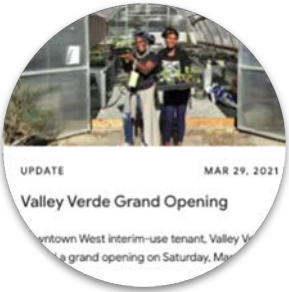


¡1.300 suscriptores!

Boletín informativo



Serie "In conversation"



Actualizaciones del blog



Documentos preliminares en el sitio web de la ciudad



Renderizaciones para votar preferencias



Presentaciones ante otras organizaciones



Actualizaciones breves

DOWNTOWN WEST

Plan marco



- ~ 7,3 millones de pies cuadrados de oficinas
- 4.000 unidades residenciales (5.900 unidades en estudio), con terreno exclusivo para la ciudad para residencias accesibles
- Aproximadamente 500.000 pies cuadrados para uso activo (comercio minorista, espacios para finesculturales, artísticos, educativos, etc.)
- Aproximadamente 15 acres de parques, plazas y espacios verdes

Nota: Los bloques ilustrados representan la combinación de densidad permitida de acuerdo con la zonificación del proyecto y aplicable de acuerdo con las normas y lineamientos de Downtown West

DOWNTOWN WEST

Síntesis

6 veces

las residencias en el Plan de Área de la estación Diridion (DSAP) (límite con el proyecto)

4.000

unidades residenciales en total

25%

accesibles según el DSAP

500.000

pies cuadrados de espacios para comercio minorista, de uso cultural, artístico o activo

15 acres

parques y espacio abierto

Más de 4,25

acres de hábitat litoral ampliado

7,3 millones

pies cuadrados de oficinas

½

sitio para desarrollo de otros usos

Cero

nuevas emisiones netas de CO₂

21 acres

terreno público comprado y/o con opción de compra



30 acres

recuperaciones para uso residencial y otros usos públicos

Plan general

BORRADOR



ESTRATEGIA PRINCIPAL

Promover el crecimiento de San José' como centro de innovación y de empleo para la región

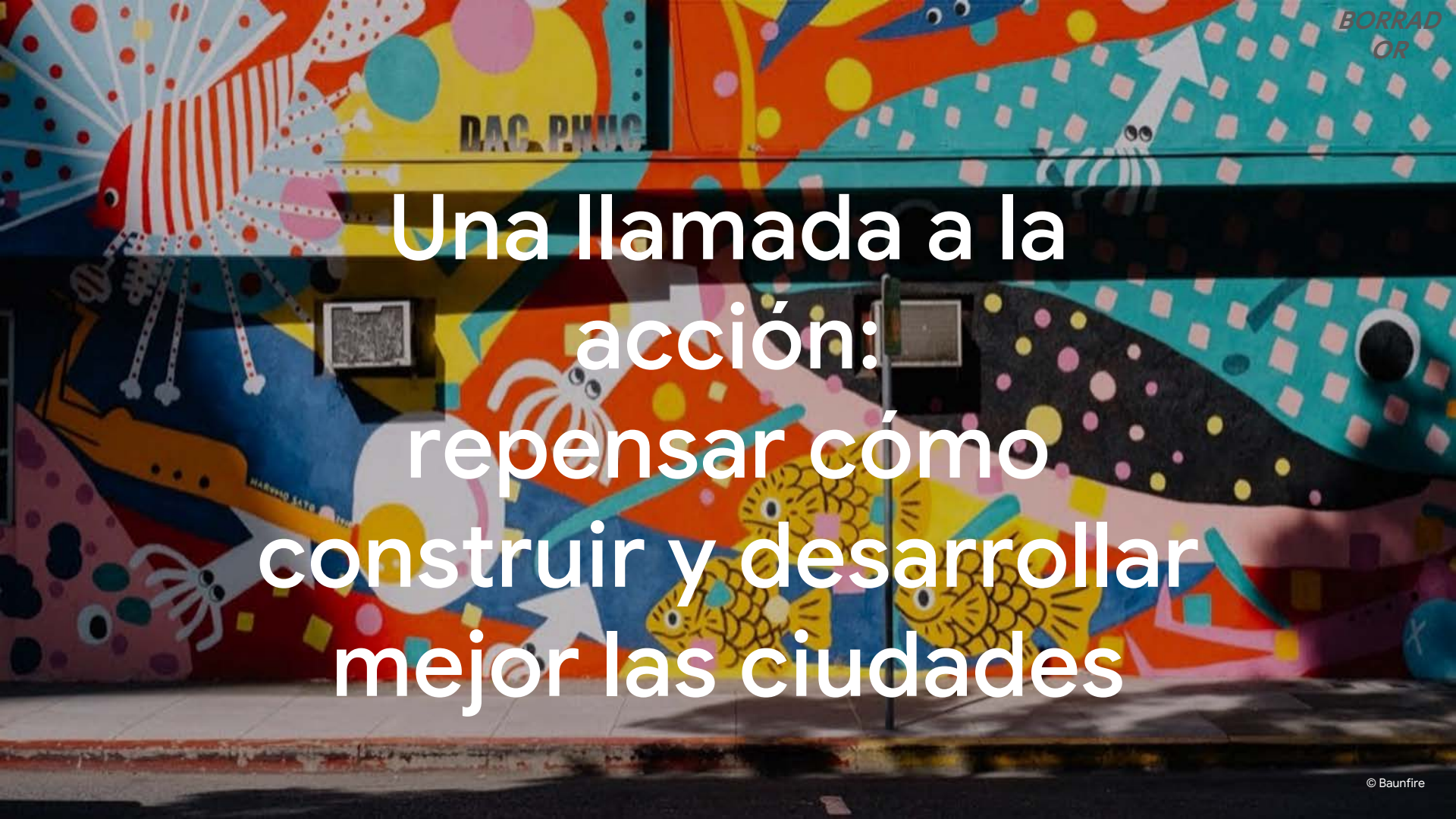
Un distrito social central

**Renderización conceptual artística, sujeta a cambios*

No estamos pensando en el próximo año o incluso en los próximos cinco

Google está aquí pensando en el largo plazo





Una llamada a la
acción:
repensar cómo
construir y desarrollar
mejor las ciudades

Imagina de qué manera
esta región del centro
de la ciudad podría
representar los valores
y la creatividad que
caracterizan a

San José

*Artist conceptual rendering, subject to change
*Renderización conceptual artística, sujeta a cambios

En total,
la red del espacio abierto
de Downtown West
cubre aproximadamente

20%

de la superficie del proyecto

**Renderización conceptual artística, sujeta a cambios*



Una forma de progreso
**más verde y
más inteligente**

Cero emisiones netas

Ecología

Infraestructura de movilidad



Barrios completos a
15 minutos
de distancia

*El primer fondo de este tipo
de USD 150 + millones*



**Viviendas
Educación
Empleos**

Cómo alcanzamos estos objetivos



Diseño



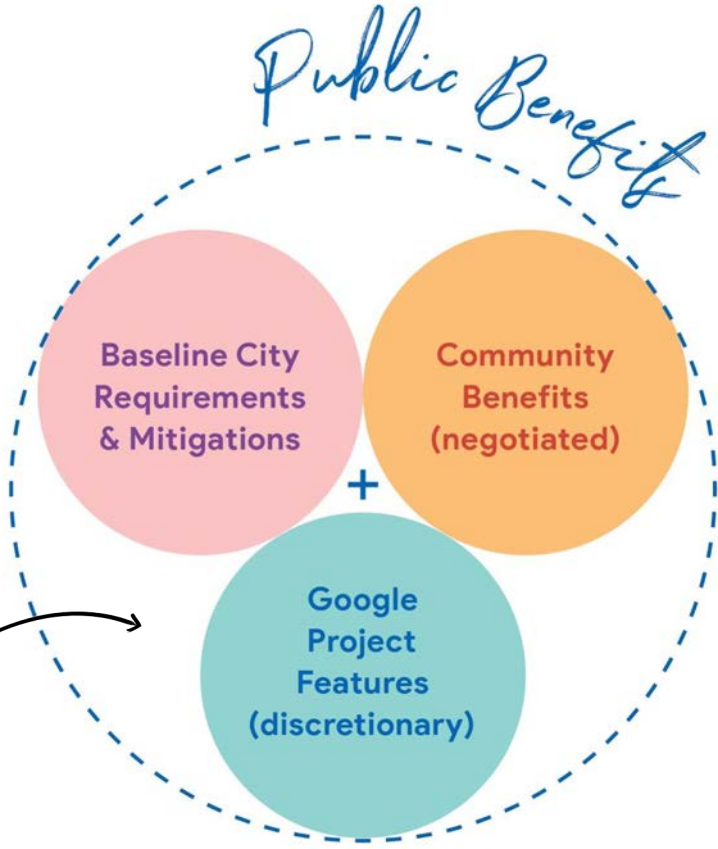
Programas



Asociaciones

BENEFICIOS PÚBLICOS

Marco de trabajo



Los beneficios públicos para nuestra comunidad provendrán de los tres componentes del proyecto



Infraestructura local importante, compromisos de sostenibilidad sin precedentes, **y un modelo único para tratar cuestiones de igualdad social**

Más residencias
y viviendas
accesibles



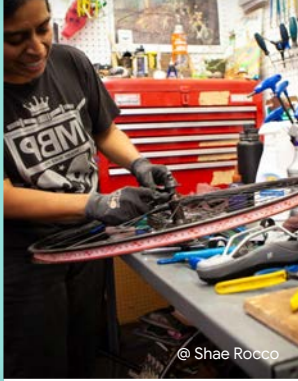
Más de **6 veces** la cantidad de viviendas permitidas actualmente y apoyo al **25% accesible según el DSAP**

Ayuda para fortalecer a la comunidad



Revolucionario fondo de más de USD 150 millones para **promover vías de estabilidad y oportunidades para la comunidad**

Oportunidades de empleo local



Objetivo de **30% de contrataciones locales** en la construcción de oficinas, con los salarios vigentes en el sector de la construcción, talleres de desarrollo profesional

Un lugar inclusivo



Programación **gratuita durante todo el año** y **15 acres** de parques públicos y espacios abiertos

Objetivos ambiciosos para el clima



Proyecto neutro en **emisiones de carbono** y **65%** de recorridos con vehículos de ocupación múltiple

Mejorar la salud ecológica



Más de **4,25 acres** de hábitat ribereño mejorado y **plantación de 2.280 nuevos árboles**

No es un...*  **Proceso de construcción único

**Aproximadamente
80 acres de
diseño detallado
con el transcurso
del tiempo**

Más de
30
edificios

Aproximadamente
3 millas
de calles mejoradas

10
parques diferentes,
adaptados a cada
contexto

Más de
10
años de construcción
por etapas

DOS ENFOQUES DIFERENTES

Se diseña una vez,
se repite la solución



© Sundry Photography

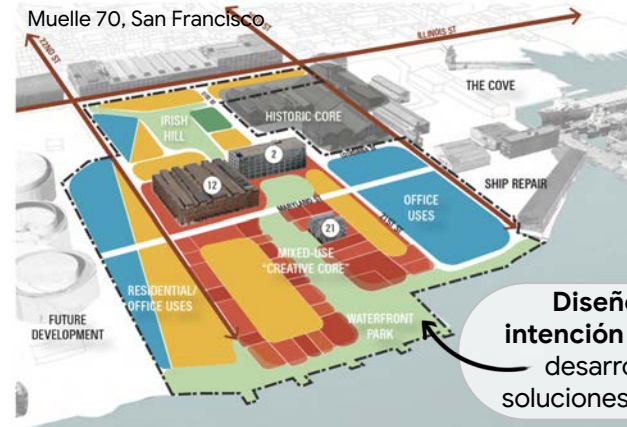


© Google Maps



© Google Maps

Soluciones dinámicas y
según el contexto



Diseño con intención orienta el desarrollo de soluciones creativas



King's Cross/St. Pancras, Londres

NORMAS Y LINEAMIENTOS DE DISEÑO DE DOWNTOWN WEST

Capítulos



Uso del suelo



Espacio abierto



Edificios



Movilidad



Iluminación y señalización



Sostenibilidad

Diseño constructivo que se adapta al contexto



Altura edilicia
en la fachada hacia el
distrito histórico de
Lakehouse

**Articulación de
agrupamiento y
fachadas de edificios**

**Retiro ribereño a lo
largo del arroyo y el
río**

**Ritmo y altura de referencia
para la planta baja con
respecto al distrito histórico
de Lakehouse**

*Renderización conceptual artística, sujeta a cambios

Un lugar inclusivo para aprender



El espacio abierto realiza la presencia de la empresa San José Water Company

Portal de acceso a una nueva parte de la ciudad

Espacios activos en la planta baja

Ferias de trabajo frecuentes

Instalaciones interactivas y educativas

*Artist conceptual rendering, subject to change
*Renderización conceptual artística, sujeta a cambios

Acceso renovado a la naturaleza



Más de 4,25 acres de hábitat protegido y mejorado en las riberas

Experiencias que surgen del espacio natural al urbano

Más de 2.280 nuevos árboles nativos

Oportunidades de inmersión educativa en la naturaleza

*Renderización conceptual artística, sujeta a cambios



Proyecto neutro en emisiones de carbono



Trabajo simultáneo con las redes de la ciudad para crear resiliencia en el largo plazo

Espacio exclusivo para el componente interactivo de educación

Elephant Park, Londres

© Lendlease

*BORRAD
OR*



Los sistemas del distrito ahorran espacio; son más limpios y menos ruidosos

Universidad de Stanford, CA

© Arup



7,8 MW de generación de energía solar en el lugar, equivalente al consumo de electricidad de 1.500 hogares

Oficina de ING, Ámsterdam

© ING Group

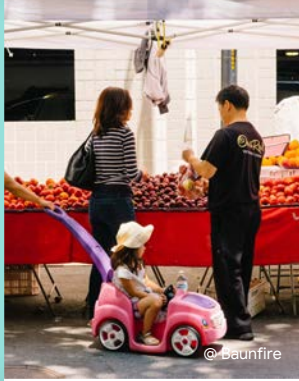
Infraestructura local importante, compromisos de sostenibilidad sin precedentes, **y un modelo único para tratar cuestiones de igualdad social**

Más residencias
y viviendas
accesibles



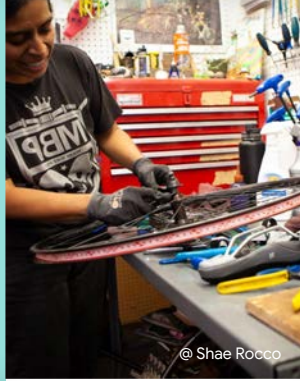
Más de **6 veces** la cantidad de viviendas permitidas actualmente y apoyo al **25% accesible según el DSAP**

Ayuda para fortalecer a la comunidad



Revolucionario fondo de más de USD 150 millones para **promover vías de estabilidad y oportunidades para la comunidad**

Oportunidades de empleo local



Objetivo de **30% de contrataciones locales** en la construcción de oficinas, con los salarios vigentes en el sector de la construcción, talleres de desarrollo profesional

Un lugar inclusivo



Programación **gratuita durante todo el año** y **15 acres** de parques públicos y espacios abiertos

Objetivos ambiciosos para el clima



Proyecto neutro en **emisiones de carbono** y **65%** de recorridos con vehículos de ocupación múltiple

Mejorar la salud ecológica



Más de **4,25 acres** de hábitat ribereño mejorado y **plantación de 2.280 nuevos árboles**

USD 253.7 millones
Requisitos de
la ciudad



DOWNTOWN WEST ES

**Construir
un ecosistema
que tenga éxito
duradero en el
largo plazo**

USD 200 millones
Beneficios para la
comunidad

USD 1 mil millones
Características
de los
proyectos
voluntarios

Con muchas expectativas sobre los resultados de la próxima etapa de *COCREACIÓN*

*Renderización conceptual artística, sujeta a cambios

BORRAD
OR

DAG PHUG

Muchas gracias

Google

San José