

DAC PHUC

Google

Downtown West

Hội đồng Thành phố San José

25 tháng 5
năm 2021

San José

MỤC TIÊU CHUNG

Biên bản ghi nhớ

Tháng 12 năm 2018

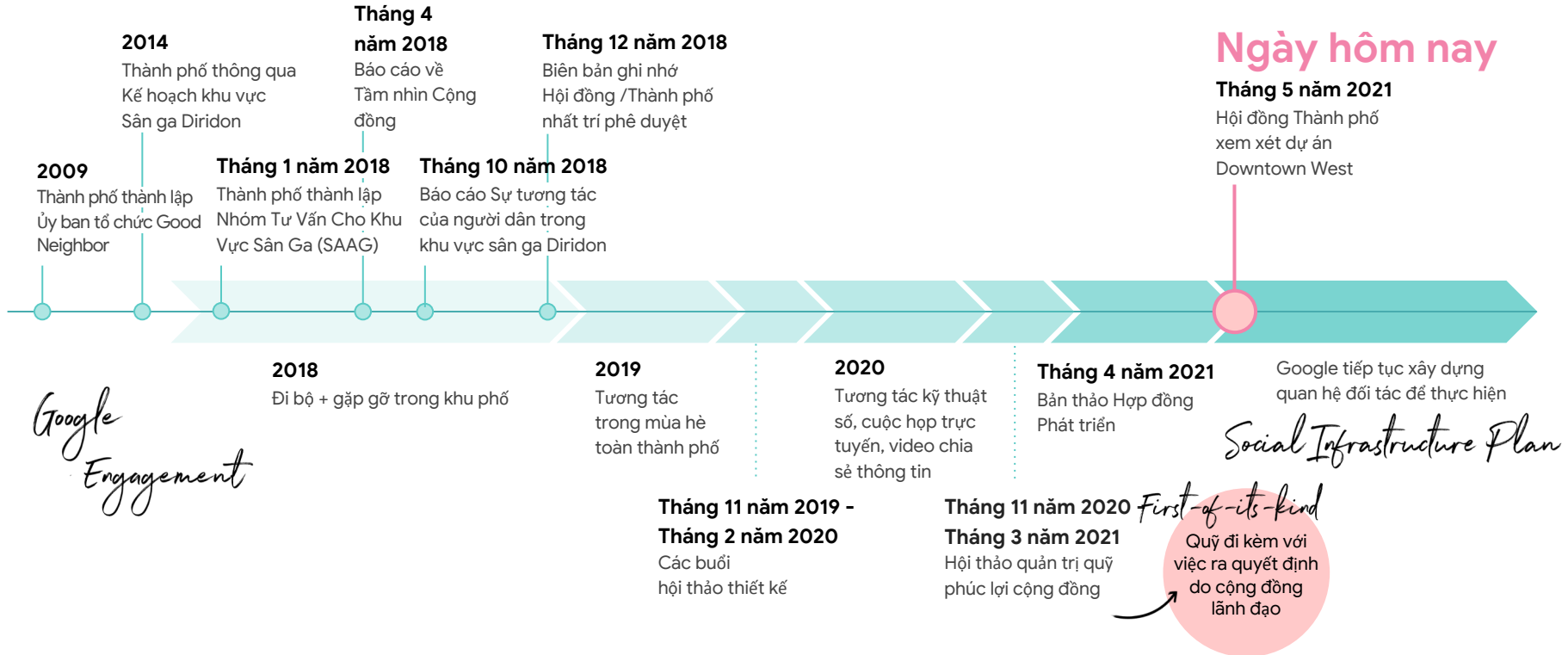
SAN JOSÉ

Google

- Tạo ra sự **phát triển cân bằng**
- Tận dụng **đồng vận** trong di chuyển
- Tối ưu hóa mật độ & **kết hợp vận dụng**
- Phát triển & duy trì** cung cấp nhà ở
- Tạo nhiều **cơ hội** việc làm
- Hướng đến phát triển **công bằng**
- Thiết kế dựa trên quy mô **dân cư**
- Nâng cao và kết nối khu vực **công cộng**
- Theo đuổi **tính khéo léo** trong thiết kế
- Tối đa hóa việc sử dụng **phương tiện công cộng** và **giảm thiểu** khu vực **đỗ xe**
- Theo đuổi tính xuất sắc trong hoạt động và tiếp cận **phương tiện di chuyển**
- Tối ưu hóa tính bền vững**
- Sẵn sàng tiếp nhận **đổi mới**
- Tiến hành **kịp thời**
- Cùng phát triển **chia sẻ công bằng**
- Hướng đến **phương pháp tuyển dụng** và **trả lương** tiến bộ
- Gắn kết cộng đồng** liên quan đến lợi ích cộng đồng
- Hỗ trợ và hợp tác với **các trường học địa phương**

TIẾN ĐỘ

Một thập kỷ gắn bó và đồng sáng tạo



2018–đầu năm 2020: có nhiều cách để chúng tôi thu thập phản hồi trực tiếp

+ 3.000
Điểm tiếp xúc



"Tôi cảm thấy hứng thú nhất / quan tâm nhất về ..."



"Tôi ước gì San José có..."
gian hàng tại Viva Calle SJ



Các bài thuyết trình
dựa trên chủ đề



Thuyết trình
trên toàn thành phố



Dịp tham quan tự do

+ 10.000
Điểm dữ
liệu



"Tầm nhìn của bạn về DW là gì?"
Chuỗi hội thảo thiết kế



Các cuộc họp và hội thảo
cộng đồng



Khu tham quan khu phố,
lịch sử và sinh thái



Quầy thông tin du
lich tại lễ hội

+ 100 Cuộc họp
cộng đồng



Các cuộc họp khu vực /
các bên liên quan

TIẾP TỤC TƯƠNG TÁC

Hậu COVID năm 2020: bằng các cách khác nhau chúng tôi đã tiếp cận gần



Nhiều cuộc họp Zoom



Cập nhật [trang web](#)



15k+ lượt xem!

[Video](#)



1.300 người theo dõi!

[Bản tin](#)



Loạt chương trình ["Trao đổi"](#)



Cập nhật [Blog](#)



Dự thảo tài liệu trên [trang web Thành phố](#)



Các hoạt động biểu diễn ưu tiên



Thuyết trình với các tổ chức khác



Cập nhật [thiết kế một trang](#)

DOWNTOWN WEST

Kế hoạch khung



- ~ 7,3 triệu feet vuông văn phòng
- 4,000 căn nhà ở (lên đến 5,900 căn theo như nghiên cứu), bao gồm...
khu đất dành riêng cho Thành phố cho nhà ở giá bình dân
- ~ 500.000 feet vuông khu đất đang được sử dụng (bản lẻ, văn hóa, nghệ thuật, giáo dục v.v.)
- ~ 15 mẫu đất công viên+ quảng trường+ không gian xanh

Lưu ý: Khối lượng minh họa phản ánh sự kết hợp giữa mật độ cho phép trong quy hoạch của dự án và các tiêu chuẩn và hướng dẫn thiết kế hiện hành của Downtown West

DOWNTOWN WEST

Tổng quan

Gấp 6 lần

nhà ở theo DSAP
(trong ranh giới dự án)

4.000

tổng số đơn vị nhà ở

25%

giá bình dân trong
DSAP

500,000

feet vuông dành cho bán lẻ, văn hóa, nghệ
thuật, giáo dục, các loại hình sử dụng

15 mẫu

công viên và
không gian mở

4.25+

mẫu đất môi trường tự nhiên
ven sông mở rộng

7.300.000

feet vuông văn
phòng

½

của khu vực có thể phát triển
cho hoạt động phi văn phòng

Không

mức phát thải
CO₂ ròng mới

21 mẫu

đất công đã mua
và/hoặc tùy chọn mua



30 mẫu

được phân bổ lại để ở
và sử dụng phục vụ công cộng

Kế hoạch tổng quát

BẢN
THẢO



CHIẾN LƯỢC CỐT LÕI

**Hỗ trợ sự phát
triển của San**

José thành

trung tâm

đổi mới và phát

triển việc làm

trong khu vực

Một khu trung tâm xã hội

**Bản phối cảnh ý tưởng nghệ thuật, có thể thay đổi*

Chúng tôi không nghĩ về năm tới, hoặc thậm chí năm năm tới

Google đã ở đây trong một chặng đường dài



Kêu gọi hành động—
suy nghĩ lại việc làm
thế nào để xây dựng
và phát triển thành
phố tốt hơn

Hình dung lại làm thế nào phần trung tâm thành phố có thể đại diện cho những giá trị và sự sáng tạo

San José

*Artist conceptual rendering, subject to change
*Bản phối cảnh ý tưởng nghệ thuật, có thể thay đổi

Tổng cộng
Downtown West mở
rộng không gian bao
phủ khoảng

20%

của khu vực dự án

**Bản phối cảnh ý tưởng nghệ thuật, có thể thay đổi*



Một cách thông minh hơn, xanh hơn *hướng đến*

Phát thải khí bằng 0

Sinh thái

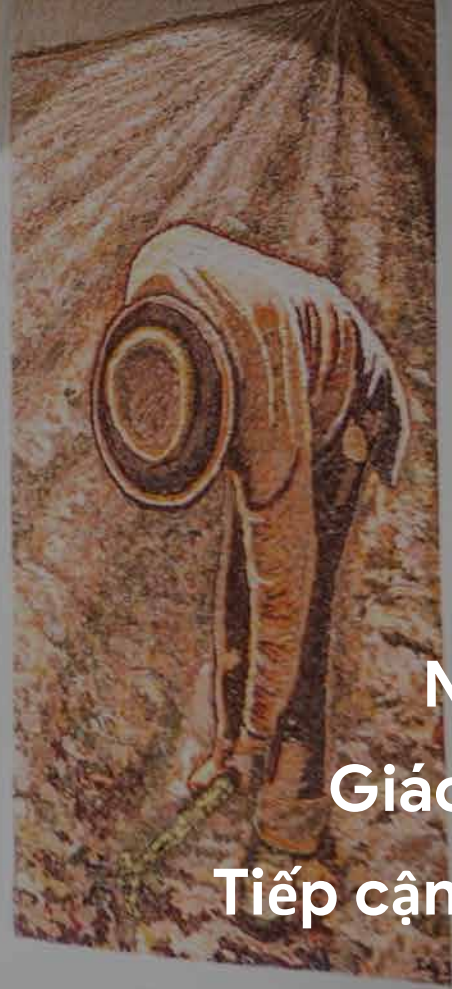
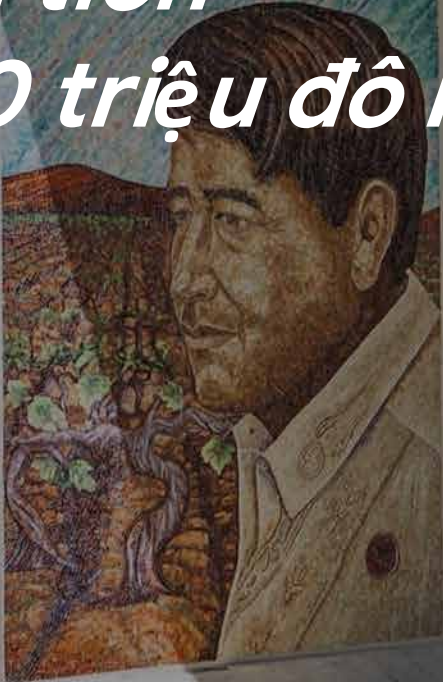
Cơ sở hạ tầng di chuyển



Hoàn thiện khu phố trong *15 phút*



*Lần đầu tiên
Quỹ 150 triệu đô la +*



**Nhà ở
Giáo dục
Tiếp cận việc
làm**

Chúng tôi thực hiện các mục tiêu như thế nào



Thiết kế



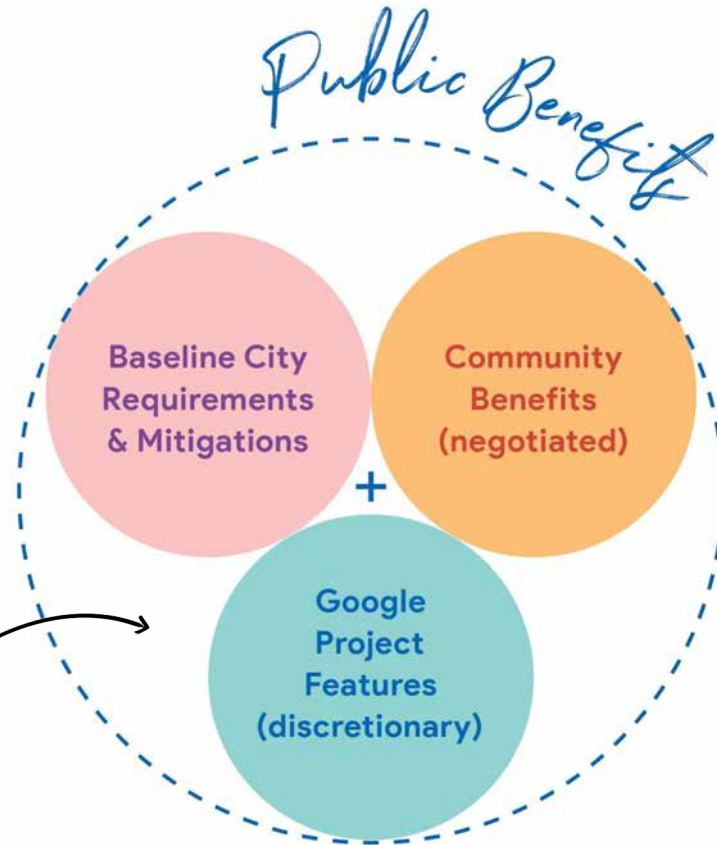
Các chương
trình



Quan hệ đối tác

LỢI ÍCH CỘNG ĐỒNG

Khung



Lợi ích Cộng đồng được đem đến từ cả ba thành phần của dự án



Cơ sở hạ tầng địa phương trọng yếu, cam kết bền vững chưa từng có, và mô hình đầu tiên hướng đến **giải quyết công bằng xã hội**

Thêm nhà ở và nhà ở giá cả phải chăng



Tăng 6 lần số nhà ở hiện tại, và hỗ trợ 25% nhà ở giá cả phải chăng trong dự án DSAP

Giúp nâng cao cộng đồng



Quý Ổn định cộng đồng & Hướng đi cơ hội mới hơn 150 triệu đô

Cơ hội việc làm tại địa phương



30% mục tiêu nhân lực địa phương cho xây dựng văn phòng, mức lương phổ biến cho xây dựng, hội thảo nghề nghiệp

Một địa điểm hội nhập



Chương trình miễn phí quanh năm và 15 mẫu công viên công cộng và không gian mở

Mục tiêu khí hậu đầy tham vọng



Dự án trung hòa khí Carbon và 65% di chuyển trên phương tiện vận chuyển nhiều người

Cải thiện sức khỏe sinh thái



Hơn 4.25 mẫu môi trường tự nhiên ven sông được cải thiện, 2,280 cây mới được trồng

**Không một* → Quy trình xây dựng riêng

...

~80 mẫu
thiết kế chi tiết
theo thời gian

30+
tòa nhà

~3 triệu
của cải thiện đường
phố

10
các công viên
khác nhau, phù
hợp với bối cảnh

10+
các năm xây dựng
nhiều giai đoạn

HAI HƯỚNG KHÁC NHAU

Thiết kế cùng lúc, giải pháp lặp lại



Giải pháp linh hoạt và phù hợp với bối cảnh



TIÊU CHUẨN VÀ HƯỚNG DẪN THIẾT KẾ DOWNTOWN WEST

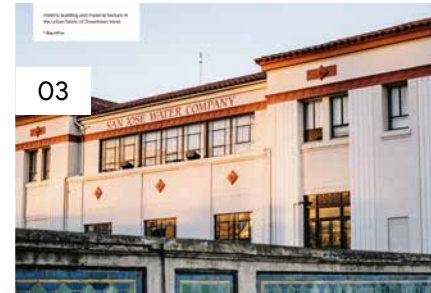
Chương



Sử dụng đất



không gian mở



Tòa nhà



Tính cơ động



Đèn chiếu sáng và biển báo



Sự bền vững

Thiết kế xây dựng tương ứng với bối cảnh

Đỉnh chiều cao
nhìn ra Khu Lịch sử
Lakehouse

Xây dựng hình khối và
trục bản lề của mặt tiền

Khoảng lùi ven sông
đọc theo con lạch và
dòng sông

Nhịp điệu và độ cao của
tầng trệt tham chiếu đến
Khu Lịch sử Lakehouse

Một nơi phục vụ toàn diện cho học tập



Không gian mở đặt nền móng cho Công ty nước San José

Cánh cửa đi đến khu vực mới của trung tâm thành phố

Không gian tầng trệt đang trong sử dụng

Hội chợ việc làm thường xuyên

Cài đặt tương tác và giáo dục

*Bản phối cảnh ý tưởng nghệ thuật, có thể thay đổi

Kết nối vào thiên nhiên được làm mới

BẢN
THẢO

Hơn 4.25 mẫu môi
trường tự nhiên ven
sông được bảo vệ
và cải thiện

Trải nghiệm mở
rộng từ thiên
nhiên đến đô thị

Hơn 2,280
cây trồng bản địa mới

Cơ hội hòa mình vào
không gian học tập
với tự nhiên

*Bản phối cảnh ý tưởng nghệ thuật, có thể thay đổi



Dự án không phát thải khí Carbon



Làm việc song song với mạng lưới thành phố, tạo khả năng phục hồi lâu dài

Không gian dành riêng cho thành phần giáo dục tương tác

Công viên Elephant, London

© Lendlease

BẢN THẢO



Hệ thống khu vực tiết kiệm không gian, xanh hơn, yên tĩnh hơn

Đại học Stanford, CA

© Arup



7.8 MW năng lượng mặt trời tại chỗ, tương đương 1.500 mức sử dụng điện gia đình

Văn phòng ING, Amsterdam

© ING Group

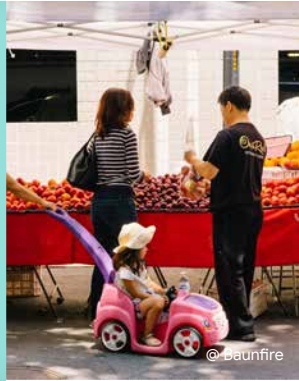
Cơ sở hạ tầng địa phương trọng yếu, cam kết bền vững chưa từng có, và mô hình đầu tiên hướng đến **giải quyết công bằng xã hội**

Thêm nhà ở và nhà ở giá cả phải chăng



Tăng 6 lần số nhà ở hiện tại, và hỗ trợ 25% nhà ở giá cả phải chăng trong dự án DSAP

Giúp nâng cao cộng đồng



Quý Ổn định cộng đồng & Hướng đi cơ hội mới hơn 150 triệu đô

Cơ hội việc làm tại địa phương



30% mục tiêu nhân lực địa phương cho xây dựng văn phòng, mức lương phổ biến cho xây dựng, hội thảo nghề nghiệp

Một địa điểm hội nhập



Chương trình miễn phí quanh năm và 15 mẫu công viên công cộng và không gian mở

Mục tiêu khí hậu đầy tham vọng



Dự án trung hòa khí Carbon và 65% di chuyển trên phương tiện vận chuyển nhiều người

Cải thiện sức khỏe sinh thái



Hơn 4.25 mẫu môi trường tự nhiên ven sông được cải thiện, 2,280 cây mới được trồng

253.7 triệu đô
Thành phố
Những yêu
cầu



1 tỷ đô
Tình nguyện
Đặc điểm dự án

200 triệu đô
Lời ích cộng đồng

Hướng tới giai đoạn đồng sáng tạo *tiếp theo*

*Bản phối cảnh ý tưởng nghệ thuật, có thể thay đổi

DAC PHUC

Xin cảm ơn

Google

San José