



Phiên Điều Trần Hội Đồng Thành Phố Kế Hoạch Sử Dụng Hỗn Hợp Downtown West

Thứ Ba, Ngày 25 Tháng Năm, 2021

Rosalynn Hughey, Nanci Klein, Lori Mitchell, Rachel VanderVeen, Jessica Zenk, Nicolle
Burnham, Lori Severino, và John Tu

GP19-009, PDC19-039, PD19-029, PT20-027, HL20-004, HL20-005 & HP20-002

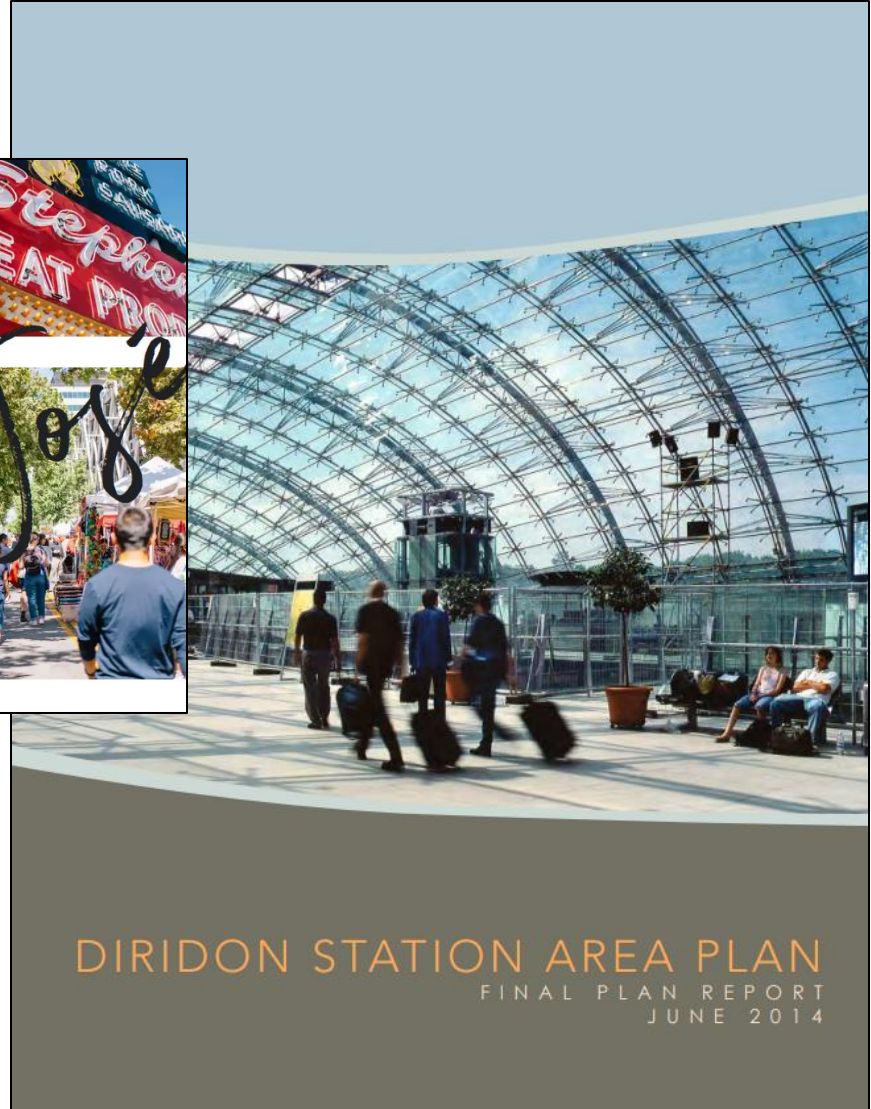
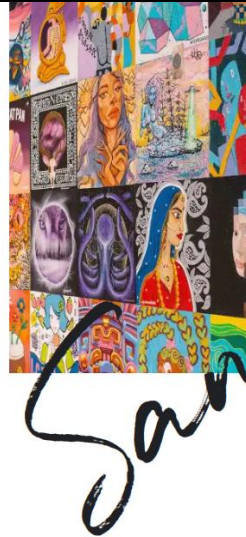


Tạo Các Địa Điểm cho Mọi Người



A place
inspired
by San José

We're working together to imagine this part of downtown — one that draws from San José's culturally-rich history, vibrant personality and innovative spirit.





Google

Tạo sự phát triển **cân bằng**
Tận dụng **sự hiệp lực** chuyển tuyến
Tối ưu hóa mật độ & **kết hợp sử dụng**
Phát triển & bảo tồn nhà ở
Tạo **cơ hội** việc làm rộng rãi
Theo đuổi phát triển **công bằng**
Thiết kế cho quy mô **con người**
Nâng cao & kết nối lãnh vực **công cộng**
Theo đuổi **sự xuất sắc** về thiết kế
Tối đa hóa việc sử dụng **phương tiện di chuyển công cộng & giảm thiểu chỗ đậu xe**
Theo đuổi sự xuất sắc trong **truy cập & hoạt động**
Tối ưu hóa tính **bền vững**
Hãy cởi mở với **sự đổi mới**
Tiến hành thực hiện **kịp thời**
Tham gia phát triển **cổ phần công bằng**
Theo đuổi các phương thức **tuyển dụng & tiền lương lũy tiến**
Kết nối cộng đồng liên quan đến lợi ích cộng đồng
Hỗ trợ & cộng tác với **các trường học địa phương**

2018

- Thành phố thiết lập SAAG và tiến hành việc tham gia của cộng đồng
- Kết Quả Mong Muốn trong Báo Cáo Năm 2018
- Biên Bản Ghi Nhớ Thông Hiểu (MOU) với Google

2019

- Ý kiến đóng góp trước khi làm đơn
- Google nộp đơn đăng ký lúc đầu ở "Downtown West"
- Chứng nhận AB 900 của dự án
- Phạm vi môi trường

2020

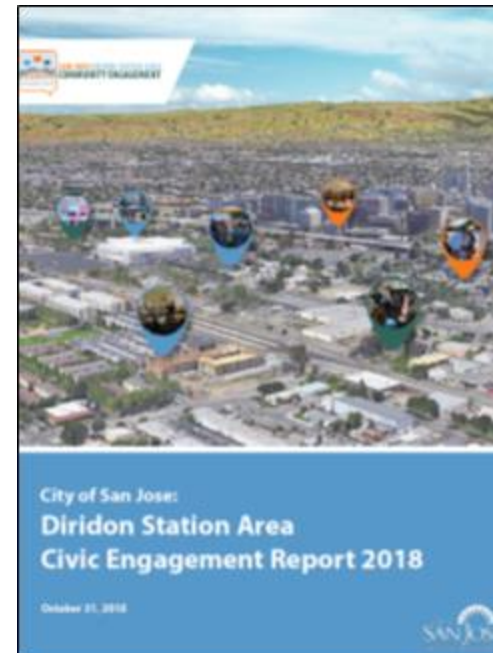
- Khảo sát trực tuyến, bao gồm các ưu tiên lợi ích cộng đồng
- Bản đề trình "Downtown West" được cập nhật, bao gồm các Nguyên tắc và Tiêu Chuẩn Thiết Kế Dự Thảo
- Dự Thảo Báo Cáo Tác Động Môi Trường (EIR)

2021

- Thỏa thuận Phát Triển Dự Thảo Do Nhân Viên đề xuất
- EIR Sau Cùng
- Quy trình điều trần công khai

Kể từ Tháng Hai 2018...

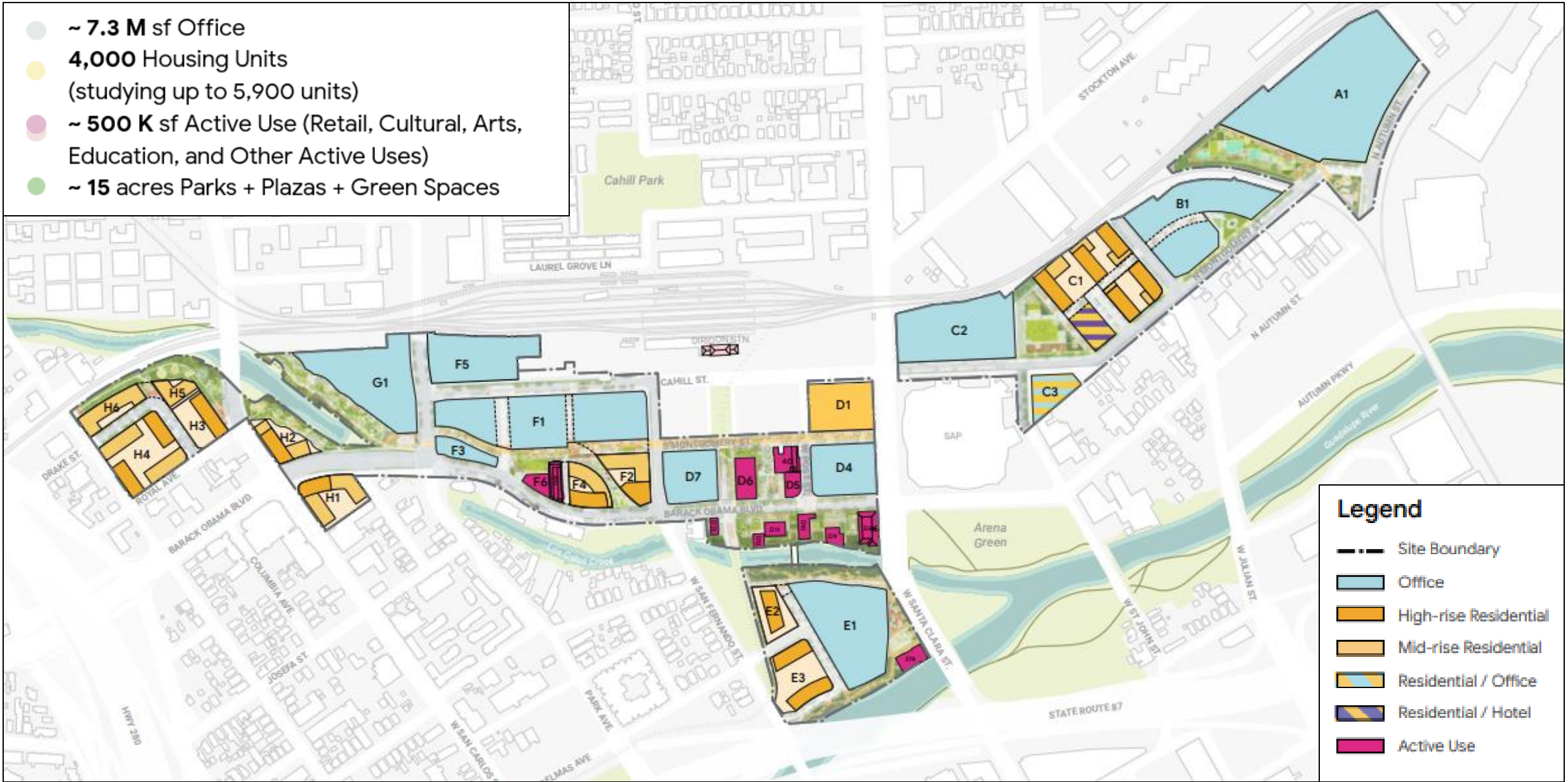
- **19** Các cuộc họp Của Nhóm Cố Vấn Khu Vực Ga (SAAG)
- **14** thảo luận nhóm nhỏ SAAG
- **30+** Cuộc Họp Cộng Đồng và Sự Kiện Đối Tác
- **3** cuộc khảo sát trực tuyến với **~2,260** câu trả lời
- hơn **300** biểu mẫu phản hồi trực tuyến được gửi
- **~93,000** lượt xem trang và hơn **36,000+** lượt khách độc đáo trên diridonsj.org
- **9** cửa sổ bật lên tại các sự kiện cộng đồng
- **5** giờ hành chính ảo
- **Nhiều** cuộc họp với các nhóm cộng đồng và các bên liên quan



Tổng Quan Về Thành Phần Dự Án



- ~ 7.3 M sf Office
- 4,000 Housing Units
(studying up to 5,900 units)
- ~ 500 K sf Active Use (Retail, Cultural, Arts, Education, and Other Active Uses)
- ~ 15 acres Parks + Plazas + Green Spaces



Legend

- Site Boundary
- Office
- High-rise Residential
- Mid-rise Residential
- Residential / Office
- Residential / Hotel
- Active Use

Các quyết định

1. Báo Cáo Tác Động Môi Trường (EIR) của Downtown West (DW)
2. Ghi Đề của Ủy Ban Sử Dụng Đất Sân Bay (ALUC)
3. Bản Sửa Đổi Kế Hoạch Chung (GPA)
4. Bản Sửa Đổi Kế Hoạch Khu Vực Ga Diridon (DSAP)
5. Giấy Phép Phát Triển theo Kế Hoạch (PD)
6. Bản Đề Dự Kiến Thử Nghiệm (VTM)
7. Giấy Phép Lấn Chiếm Chính cho Các Hệ Thống Quận
8. Giấy Phép Lấn Chiếm Chính để Cải Thiện Cảnh Quan Đường Phố
9. Kế Hoạch Giảm Thiểu Tác Động Xây Dựng (CIMP)
10. Sửa Đổi Giấy Phép Bảo Tồn Di Tích Lịch Sử (HPA)
11. Các sửa đổi đối với Điểm Mốc Thành Phố Công Trình Nước của San José & Ranh Giới Điểm Mốc Thành Phố Pacific Depot
12. Các Kỳ Nghỉ Một Phần Trên Đường Phố South Montgomery Street, Otterson Street, Park Avenue, Cinnabar Street

Pháp lệnh

13. Sửa Đổi Tiêu Đề 20
14. Tái Phân Vùng Phát Triển Có Kế Hoạch (PDC)
15. Thỏa Thuận Phát Triển (DA)

Khác

16. Chấp nhận đề xuất của nhân viên về việc phân bổ khoản thanh toán sớm của Google trị giá \$7.5 triệu và lên đến \$22.3 triệu tài trợ cho Lợi Ích Cộng Đồng theo thời gian

- Thành phố đã cho lưu hành Dự thảo EIR để công chúng xem xét từ ngày 7 Tháng Mười, 2020 đến ngày 8 Tháng Mười Hai, 2020 (62 ngày, nhiều hơn 17 ngày so với 45 ngày bắt buộc)
 - đã nhận được 34 thư nhận xét
- Bản Sửa Đổi Đầu Tiên đối với Dự Thảo EIR, bao gồm các phản hồi cho tất cả các nhận xét và sửa đổi nhỏ đối với văn bản và số liệu Dự Thảo EIR, đã được xuất bản vào ngày 16 Tháng Tư, 2021.
 - Đã nhận được 1 thư nhận xét về Tu Chính Án Đầu Tiên đối với EIR
- Các Lĩnh Vực Chủ Đề Có Tác Động Đáng Kể Không Thể Tránh Khỏi: Chất Lượng Không Khí, Tài Nguyên Văn Hóa/Lịch Sử, Sử Dụng Đất, TiếngỒn, Dân Số & Nhà Ở
- Đánh Giá Các Giải Pháp Thay Thế cho Dự Án để tránh hoặc giảm thiểu các Tác Động Đáng Kể Không Thể Tránh Khỏi Đã Xác Định

Hỗ Trợ 25% Mục Tiêu Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng

- **Vượt quá** yêu cầu cơ bản về Nhà Ở bao gồm của Thành phố
- Bao gồm cống hiến đất, phí và các đơn vị giá cả phải chăng được tích hợp tại chỗ
- Hỗ trợ sản xuất ~**1,000 đơn vị** trong DSAP phù hợp với nhiều mức thu nhập¹
- Giao đất sớm để **đẩy nhanh nhà ở giá phải chăng**

\$154.8 triệu cho Các Chương Trình Định Hướng Công Bằng

- **\$154.8 triệu** cho sự Ổn Định Cộng Đồng Mới và Quỹ Các Con Đường Cơ Hội
- Mô hình độc đáo **quản trị quỹ do cộng đồng lãnh đạo**
- **Thanh toán sớm \$7.5 triệu** cho sự sẵn sàng về việc làm và ổn định cộng đồng để hỗ trợ các chiến lược hiện có của Thành phố

Lãnh Đạo về Tính Bền Vững, Khả Năng Phục Hồi và Hệ Sinh Thái

- **15 mẫu công viên và không gian mở**
- Cách tiếp cận **Hệ Thống Quận sáng tạo đối với các tiện ích**
- **Không phát thải khí nhà kính mới**, thúc đẩy hành động về khí hậu và tính bền vững
- **\$30 triệu cho phương tiện đi lại**, cộng với bãi đậu xe chung và điều phối DISC
- **Cải thiện hệ sinh thái và bảo tồn lịch sử**

Đầu Tư Đáng Kể

- **\$200 triệu cho Lợi Ích Cộng Đồng** tập trung vào nhu cầu công bằng và cộng đồng
- **\$1 tỷ trong các tính năng của dự án tự nguyện**

(1) Bao gồm địa điểm Autumn Street. Thành phố đang xem xét việc thay đổi việc phân vùng và chỉ định sử dụng đất của địa điểm Autumn Street (nằm bên ngoài địa điểm dự án Downtown West nhưng nằm trong Khu Vực Ga Diridon) để cho phép sử dụng cho mục đích dân cư và khoảng 200 đơn vị nhà ở giá rẻ, tùy thuộc vào giải phóng mặt bằng sau đó và sự chấp thuận tùy tiện.

- Thỏa thuận phát triển có giá trị pháp lý ràng buộc và có hiệu lực thi hành
- Yêu cầu Giám Đốc Kế Hoạch đánh giá hàng năm về việc thực hiện và tuân thủ và báo cáo cho Ủy Ban Kế Hoạch
- Thành phố không thể buộc Google xây dựng, nhưng Thỏa Thuận Phát Triển bao gồm các yêu cầu về hiệu suất để duy trì các quyền của Thỏa Thuận Phát Triển
 - Các mốc quan trọng là 10 hoặc 20 năm, yêu cầu hoàn thành tương ứng là 2 và 4 triệu GSF tại văn phòng hoặc thanh toán Lợi Ích Cộng Đồng trên số lượng văn phòng tương đương
- Ngoài ra, Google bị giới hạn trong việc chuyển nhượng quyền phát triển văn phòng/đất cho không quá 40% diện tích đất văn phòng đã xây dựng để đảm bảo tăng trưởng việc làm và cơ sở thuế

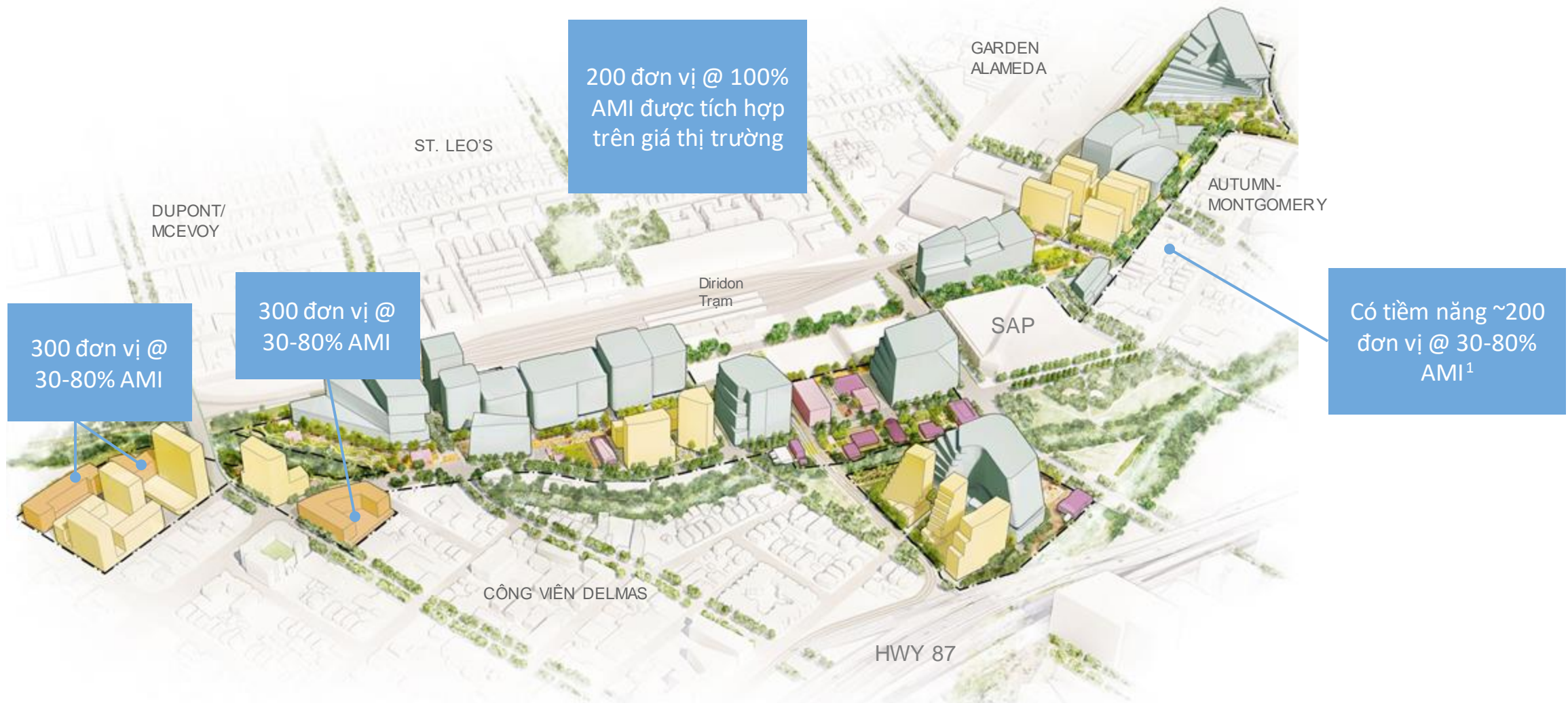
Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng và Chống Dịch Chuyển:

- Các chiến lược hỗ trợ cách tiếp cận "3Ps"
- **Sản xuất**
 - 25% nhà ở trong DSAP khi xây dựng sẽ phù hợp túi tiền của cư dân ở nhiều mức thu nhập, từ thu nhập cực thấp đến thu nhập trung bình
 - Ít nhất 30% số nhà giá rẻ sẽ dành cho những người có thu nhập cực thấp
- **Sự bảo tồn**
 - Đảm bảo khả năng chi trả của nhà ở hiện tại kéo dài đến năm 2040
 - Mua lại và cải tạo nhà ở để đảm bảo khả năng chi trả lâu dài
- **Bảo vệ**
 - Duy trì số lượng cư dân có thu nhập thấp hiện có trong DSAP
 - Giảm tỷ lệ người thuê nhà phải chịu gánh nặng chi phí nghiêm trọng trong Khu Vực Ổn Định Các Vùng Lân Cận xung quanh DSAP

Yêu Cầu Về Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng	Các Lợi Ích Cộng Đồng
Cống hiến đất của 3 địa điểm để có nhiều loại thu nhập (600 đơn vị cực thấp, rất thấp, và thấp)	Cống hiến đất của một địa điểm bổ sung có khả năng hỗ trợ 200 đơn vị (cực thấp, rất thấp, và thấp) ¹
Thu nhập trung bình (170 căn, ở mức 100% thu nhập bình quân của khu vực (AMI)) tích hợp với nhà ở mức giá thị trường	Thêm 30 đơn vị với 100% AMI, tích hợp với nhà ở mức giá thị trường
Thanh Toán Phí Liên Kết Thương Mại	

Tổng giá trị đầu tư vào nhà ở giá hợp túi tiền = \$183 triệu

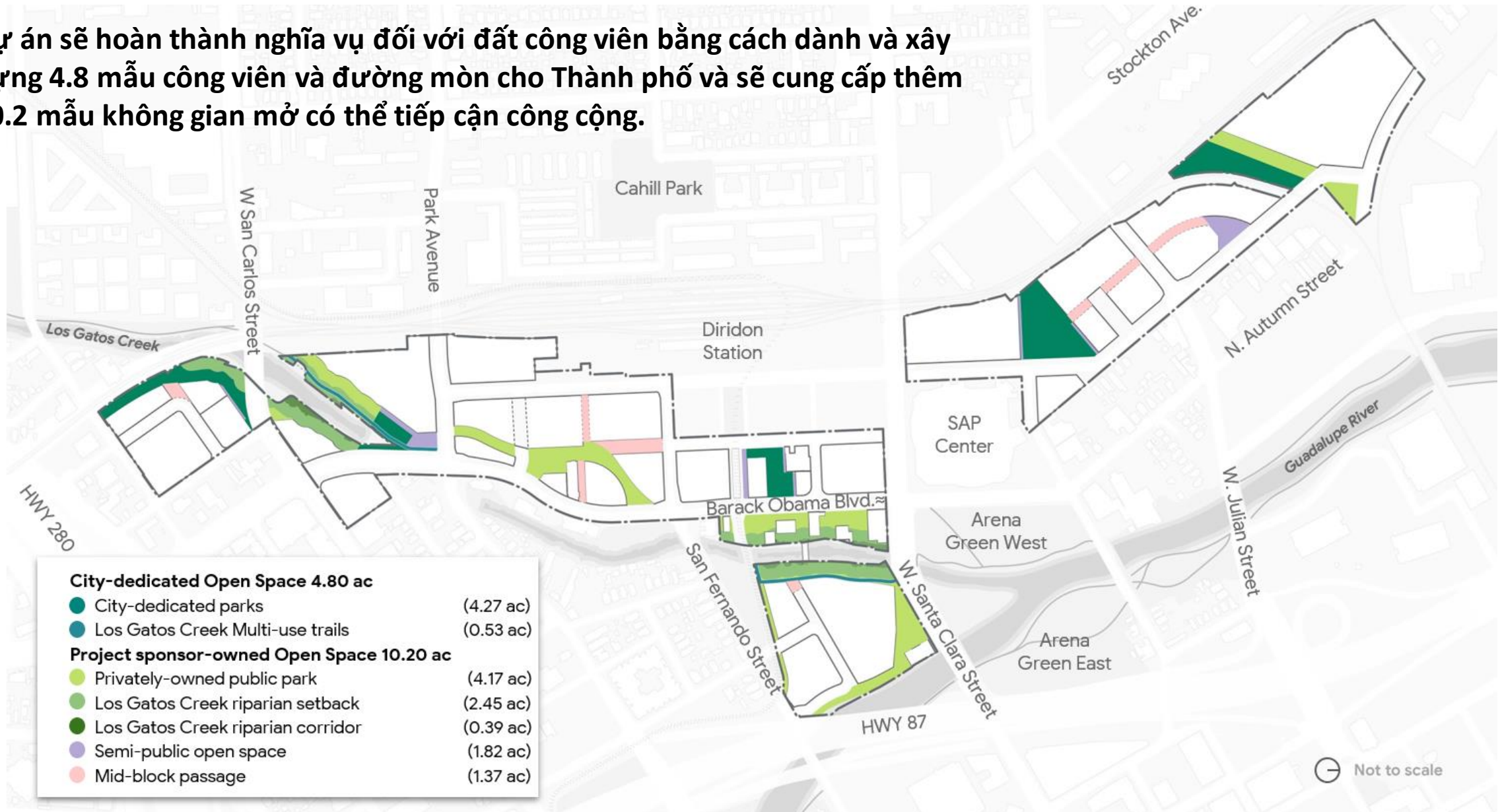
(1) Thành phố đang xem xét việc thay đổi các chỉ định và phân vùng sử dụng đất của địa điểm Autumn Street (nằm bên ngoài khu dự án Downtown West nhưng nằm trong Khu Vực Ga Diridon) để cho phép sử dụng cho dân cư và khoảng 200 đơn vị nhà ở giá cả phải chăng, tùy thuộc vào các giải phóng mặt bằng sau đó và các phê duyệt tùy ý.



(1) Thành phố đang xem xét thay đổi các chỉ định và phân vùng sử dụng đất của địa điểm Autumn Street (nằm bên ngoài khu dự án Downtown West nhưng trong Khu Vực Ga Diridon) để cho phép sử dụng cho mục đích dân cư và khoảng 200 đơn vị nhà ở giá cả phải chăng, tùy thuộc vào các giải phóng mặt bằng sau đó và các phê duyệt tùy ý.

Ghi chú: AMI = Thu Nhập Bình Quân Khu Vực

Dự án sẽ hoàn thành nghĩa vụ đối với đất công viên bằng cách dành và xây dựng 4.8 mẫu công viên và đường mòn cho Thành phố và sẽ cung cấp thêm 10.2 mẫu không gian mở có thể tiếp cận công cộng.



Hệ thống quận sẽ cung cấp các tiện ích tư nhân trong toàn bộ quá trình phát triển

- "Đường hầm tiện ích" dưới lòng đất để cung cấp Nước Thải, Nước Tái Chế, Năng Lượng và Điện qua Microgrid
- Nằm hầu hết trên các địa điểm tư nhân. Các giao lộ công cộng sẽ được điều chỉnh bởi Thỏa Thuận Lấn Chiếm

Cải Thiện Cơ Sở Hạ Tầng

- Nâng cấp hệ thống cống thoát nước mưa và vệ sinh xung quanh
- Các cải tiến lớn khác như xây dựng lại cầu West San Fernando Street và cải tạo kênh Los Gatos Creek

Microgrid Điện

Hệ Thống Phân Phối Điện Tiên Tiến Microgrid Được Đề Xuất

- Phù hợp với các mục tiêu phát triển và ưu tiên của Hội đồng để tăng khả năng phục hồi năng lượng
- **Nhiều lựa chọn để cung cấp dịch vụ điện**
- **Xây dựng do Google thực hiện-tài trợ đối với tất cả các tùy chọn**
- DA xác định con đường dẫn đến cho tùy chọn Thành phố (Phụ lục J)
- **Phân tích bổ sung về Lựa Chọn của Thành Phố sẽ được hoàn thành** (kế hoạch kinh doanh, đánh giá rủi ro/lợi ích, dự thảo thỏa thuận) để Hội đồng xem xét vào mùa Thu năm 2021
- **Đánh giá các phương án do Google tài trợ với lựa chọn phương án cuối cùng vào năm 2022** dựa trên sự phù hợp tốt nhất với lịch trình và mục tiêu phát triển

Ba Lựa chọn cho Dịch Vụ Microgrid*

1. Dịch Vụ PG&E bán lẻ/Chương Trình Kích Hoạt Microgrid Cộng Đồng (CMEP)
2. Dịch vụ do thành phố cung cấp
3. Dịch vụ riêng tư (do Google cung cấp)

**Tất cả ba tùy chọn sẽ được kích hoạt thông qua quyền duy trì tính linh hoạt*

Via hè được thiết kế cho mọi người, Đường đi xe đạp được bảo vệ với phần đệm có cây trồng, Trung tâm di chuyển với phương tiện chuyên chở công cộng được cải thiện, Tính linh hoạt tích hợp, Đường được chia sẻ cho tất cả các phương thức di chuyển, Mạng lưới đường bộ, Cải Tiến Phương Tiện Giao Thông, Bãi Đậu Xe Chung

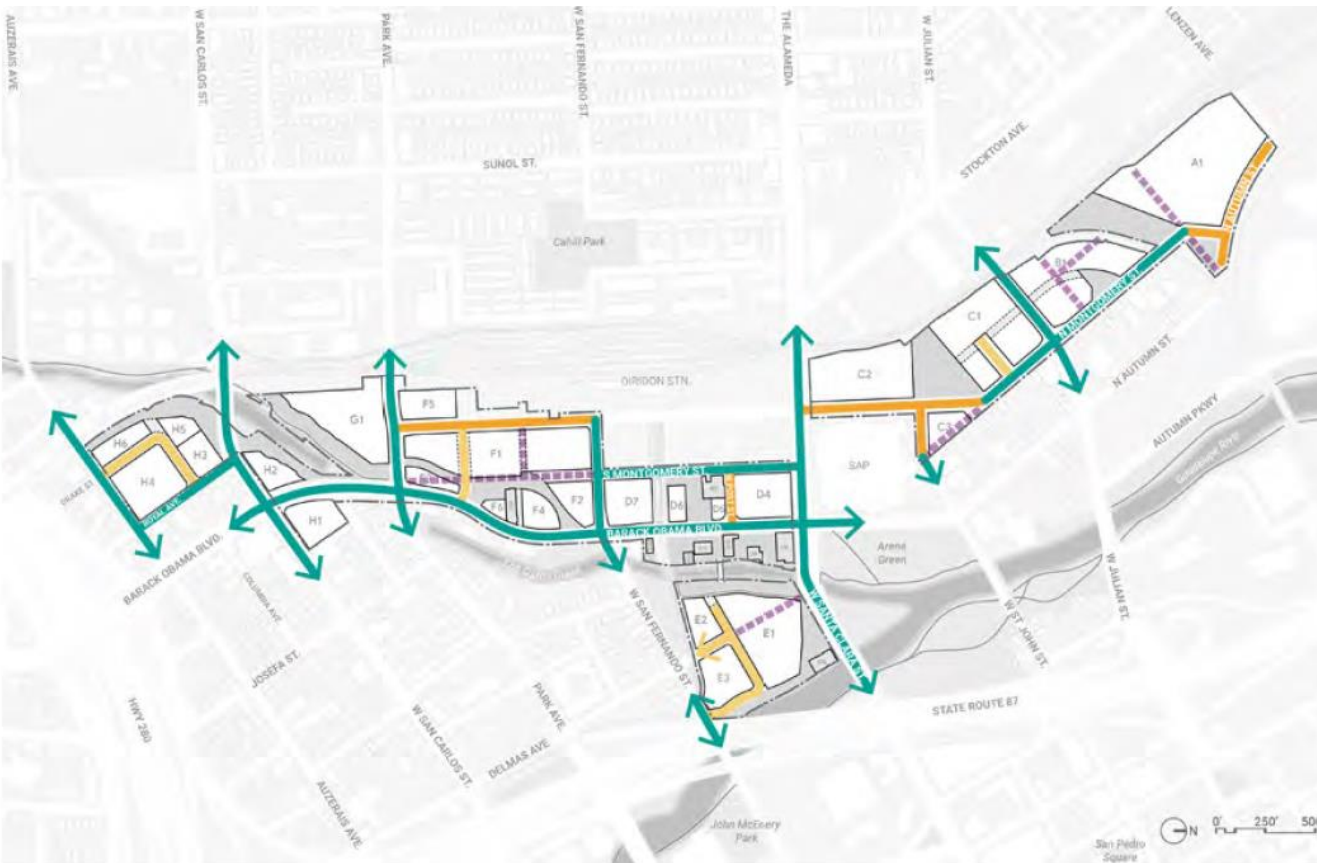


FIGURE 6.2: Street network

- █ Existing public street network
- █ New public streets
- █ Removed / relocated public streets
- █ New private streets

***NOTE:** On January 6, 2021, City Council approved a proposal to rename portions of North Autumn Street, South Autumn Street, and South Montgomery Street to Barack Obama Boulevard.



BUS STOPS AND LAYOVER ZONES



BICYCLE AND SCOOTER SHARE



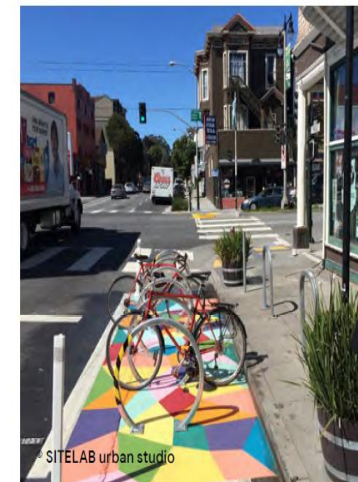
ACTIVE USES WITH OUTDOOR SEATING



PARKLET

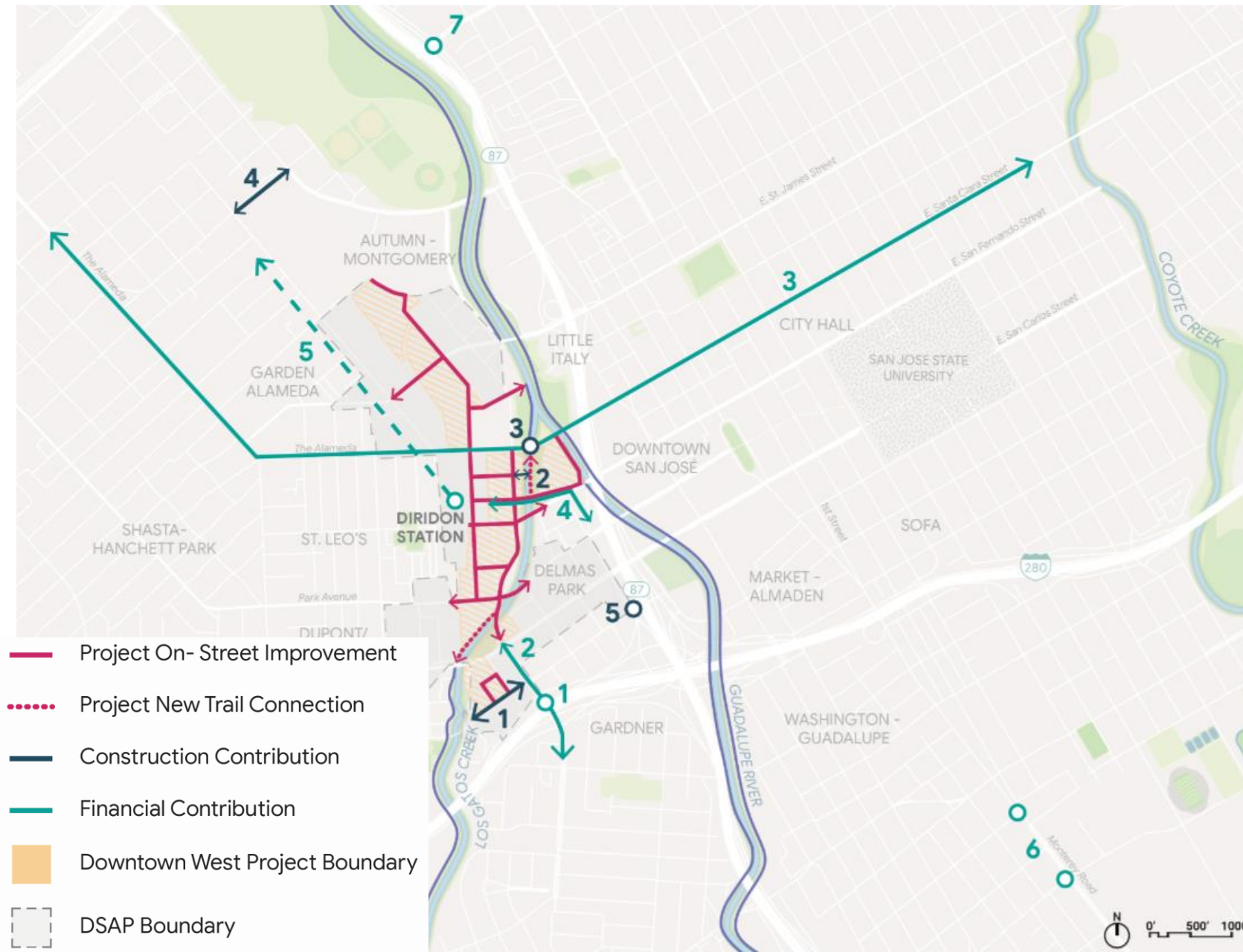


CLASS IV PROTECTED BIKEWAY



SHORT-TERM BIKE PARKING

FIGURE 6.52: Examples of mobility hub supportive amenities and elements



LTA Construction

- 1** Auzerais Ave
Protected Bikeway
- 2** Footbridge over Los Gatos Creek
- 3** W Santa Clara St
Controlled At-Grade Crossing Connecting the LGC Trail
- 4** Coleman/Taylor
Multimodal Gap Closure
- 5** Auzerais Ave / Delmas
Sidewalk Extension
- 6** Multimodal and Neighborhood Transportation Management Improvements and Transit Studies at the Discretion of the City

LTA Financial Contribution

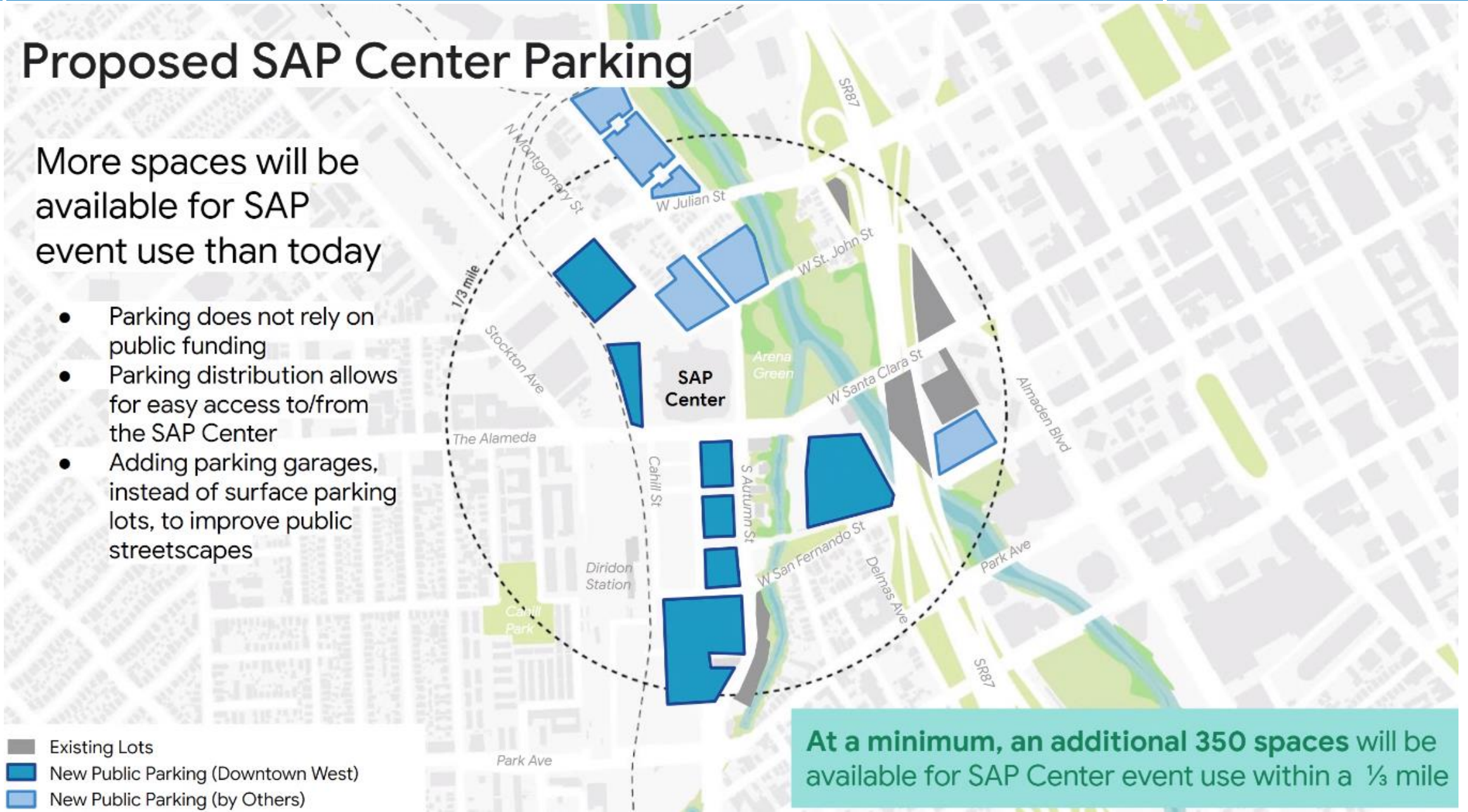
- 1** Barack Obama Boulevard / I-280
Multimodal Improvements
- 2** Barack Obama Boulevard
Protected Bikeway
- 3** Santa Clara (I-880 to 17th)
Public Service Lanes Study
- 4** Light Rail
Transit Improvement Study
- 5** Airport / Diridon / Stevens Creek
Connector Study
- 6** First Ave & Alma Ave /Goodyear St
Multimodal Improvements
- 7** Taylor / SR 87
Interchange Improvements

- Bãi đậu xe chung, dễ tiếp cận cho công chúng kết hợp với phát triển thương mại (ít nhất 4,000 khoảng không gian và lên đến 4,800 khi xây dựng hoàn chỉnh)
- Tại bất kỳ thời điểm nào trong quá trình xây dựng Downtown West, ít nhất 2,850 chỗ đậu xe phải được cung cấp cho khách hàng của Trung tâm SAP
- Bãi đậu xe trong khu dân cư sẽ được cho thuê hoặc bán riêng để giảm chi phí nhà ở cho những người chọn sống không có ô tô
- Kế Hoạch Giám Sát Giao Thông và Bãi Đậu Xe Vùng lân cận để xác định và giải quyết các vấn đề về tràn bãi đậu xe và/hoặc giao thông trong vùng lân cận

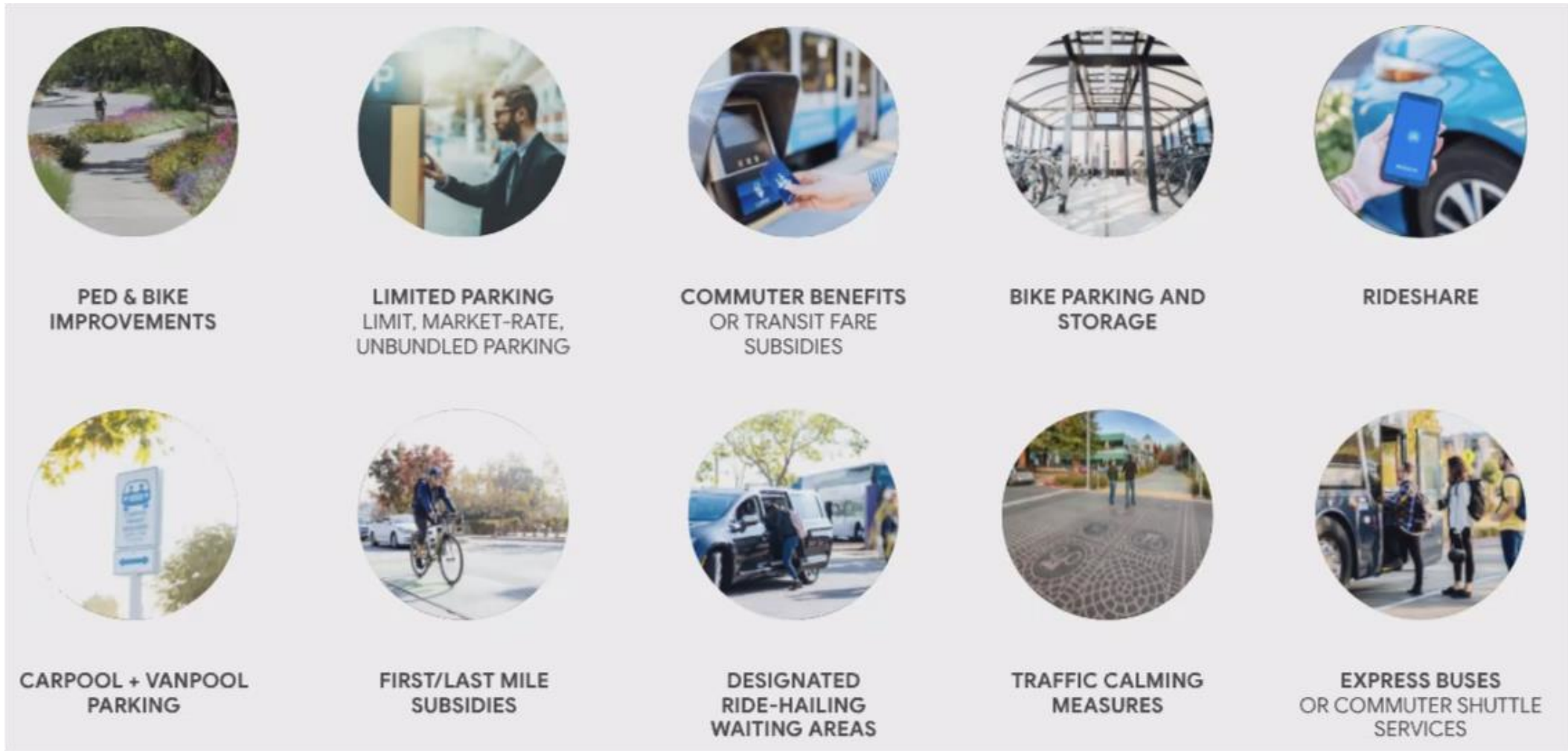
Proposed SAP Center Parking

More spaces will be available for SAP event use than today

- Parking does not rely on public funding
- Parking distribution allows for easy access to/from the SAP Center
- Adding parking garages, instead of surface parking lots, to improve public streetscapes



- Quản Lý Nhu Cầu Chuyên Chở (TDM) có kế hoạch quản lý lưu lượng xe cộ và khí thải, cuối cùng hạn chế các chuyến xe chở khách chỉ có một người ở mức tối đa 35%, với mức phạt lên đến \$5 triệu đô la/năm nếu không tuân thủ



- Thành Phố và Google coi trọng Trung Tâm Sharks và SAP
 - Thành phố và/hoặc Google đã gặp SSE khoảng 75 lần kể từ đầu năm 2019
 - Để hỗ trợ Trung tâm SAP, nhiều chuyên gia tư vấn đã tiến hành phân tích bổ sung rộng rãi
 - Thành phố đã thực hiện một số thay đổi đối với các tài liệu dự án để đáp lại các ý kiến của SSE
- Những phát hiện chính:
 - Dự án hỗ trợ sự tuân thủ của Thành Phố đối với các yêu cầu về bãi đậu xe AMA
 - Khi xây dựng xong, sẽ có nhiều không gian dành cho khách hàng của Trung tâm SAP hơn hiện nay
 - Hơn 4,000 chỗ đậu xe có thể thoát ra trong vòng 30 phút
 - Các phương tiện di chuyển đến Trung tâm SAP vào những ngày diễn ra sự kiện có thể mất thêm tối đa bảy phút thời gian di chuyển so với những ngày không diễn ra sự kiện
 - Thời gian di chuyển trung bình bằng xe cộ đến Trung tâm SAP sau khi xây dựng xong của Downtown West dự kiến sẽ nằm trong phạm vi thời gian di chuyển được quan sát vào năm 2019

Lợi Ích Cộng Cộng Tổng Thể

Yêu Cầu Thành Phố		Lợi Ích Cộng Đồng (Thương Lượng)		Các Tính Năng Của Dự Án Tự Nguyện
Cống Hiến Đất của IHO	\$40.5 Triệu	Quỹ Cơ Hội và Ổn Định Cộng Đồng	lên đến \$154.8 Triệu	Mục tiêu DBE xây dựng 10%, mục tiêu thuê 30% công nhân tại địa phương
Đơn vị vừa phải của IHO	\$39.8 Triệu	Thanh Toán Sớm cho Việc Làm/Ổn Định Cộng Đồng	\$7.5 Triệu	10.2 mẫu anh không gian mở & chương trình liên tục được tài trợ
Phí Liên Kết Thương Mại	\$87.6 Triệu	30 Đơn Vị Thu Nhập Trung Bình Bổ Sung	\$7.0 Triệu	4,000 đơn vị nhà ở
Công Viên và Không Gian Mở	\$55.8 Triệu	Chuyển Đất cho Thành Phố ¹	\$8.4 Triệu	Cải tiến giao thông đa phương thức
Cải Tiến Vận Chuyển	\$30.0 Triệu	Cam Kết Hiện Chưa Được Phân Bỏ	lên đến \$22.3 Triệu	Năng lượng ròng bằng không
Thêm: Mã công trình xanh, chương trình TDM, phí tác động, thuế hiện hành				Cơ sở hạ tầng cho 80 mẫu Anh được giao mà không có nguồn tài chính công
Tổng phụ	\$253.7 Triệu	Tổng phụ	\$200.0 Triệu	Tổng phụ: \$1Tỷ+

(1) Thành phố đang xem xét thay đổi các chỉ định sử dụng đất và phân vùng thuộc địa điểm Autumn Street (nằm bên ngoài khu dự án Downtown West nhưng trong Khu Vực Ga Diridon) để cho phép sử dụng cho mục đích dân cư và khoảng 200 đơn vị nhà ở giá cả phải chăng, tùy thuộc vào giải phóng mặt bằng sau đó và sự chấp thuận tùy tiện.

Thành Phần của Ủy Ban Cố Vấn Cộng Đồng Cho Quỹ Cơ Hội và Ổn Định Cộng Đồng Mới:

- Sự kết hợp cân bằng giữa các quan điểm, kinh nghiệm và chuyên môn về lĩnh vực chủ đề với 13 thành viên bổ phiếu (5 người có trải nghiệm thực tế và 8 người có chuyên môn kỹ thuật), tất cả đều phải:
 - sống hoặc sở hữu một doanh nghiệp ở San José
 - có lịch sử tiến hành công việc ở San José trong các lĩnh vực liên quan
 - hoặc có một kết nối có ý nghĩa với San José
- Tất cả đều cần thể hiện cam kết thúc đẩy các mục tiêu của Thành phố (thí dụ, chống dịch chuyển, phát triển lực lượng lao động, bình đẳng chủng tộc, giáo dục)
- Ủy ban phải phản ánh chung về chủng tộc/dân tộc, kinh tế, thể hệ, và sự đa dạng khác của Thành phố San José
- Sẽ bao gồm các thành viên không bổ phiếu: 3 đại diện của Thành phố, 1 đại diện của Google, và đại diện tiềm năng từ các nhà tài trợ lớn khác

Lợi Ích Cộng Cộng Tổng Thể

Yêu Cầu Thành Phố		Lợi Ích Cộng Đồng (Thương Lượng)		Các Tính Năng Của Dự Án Tự Nguyện
Cống Hiến Đất của IHO	\$40.5 Triệu	Quỹ Cơ Hội và Ổn Định Cộng Đồng	lên đến \$154.8 Triệu	Mục tiêu DBE xây dựng 10%, mục tiêu thuê 30% công nhân tại địa phương
Đơn Vị Vừa Phải Của IHO	\$39.8 Triệu	Thanh Toán Sớm cho Việc Làm/Ổn Định Cộng Đồng	\$7.5 Triệu	10.2 mẫu anh của không gian mở & chương trình liên tục được tài trợ
Phí Liên Kết Thương Mại	\$87.6 Triệu	30 Đơn Vị Thu Nhập Trung Bình Bổ Sung	\$7.0 Triệu	4,000 đơn vị nhà ở
Công Viên và Không Gian Mở	\$55.8 Triệu	Chuyển Đất cho Thành Phố ¹	\$8.4 Triệu	Cải tiến giao thông đa phương thức
Cải Tiến Vận Chuyển	\$30.0 Triệu	Cam Kết Hiện Chưa Được Phân Bỏ	lên đến \$22.3 Triệu	Năng lượng ròng bằng không
Thêm: Mã công trình xanh, chương trình TDM, phí tác động, thuế hiện hành				Cơ sở hạ tầng cho 80 mẫu Anh được giao mà không có nguồn tài chính công
Tổng phụ	\$253.7 Triệu	Tổng phụ	\$200.0 Triệu	Tổng phụ: \$1Tỷ+

(1) Thành phố đang xem xét thay đổi các chỉ định sử dụng đất và phân vùng thuộc địa điểm Autumn Street (nằm bên ngoài khu dự án Downtown West nhưng trong Khu Vực Ga Diridon) để cho phép sử dụng cho mục đích dân cư và khoảng 200 đơn vị nhà ở giá cả phải chăng, tùy thuộc vào giải phóng mặt bằng sau đó và sự chấp thuận tùy tiện.

Khuyến Nghị Của Nhân Viên

\$7.5 Triệu Đô La Tài Trợ Sớm

\$3 Triệu*: Các Chương Trình Ổn Định Cộng Đồng và Quyền Sở Hữu

(bao gồm giáo dục/tiếp cận người thuê, dịch vụ bảo vệ cho khỏi bị trục xuất, phát triển trước/tính khả thi việc ủy thác đất đai)

\$3.25 Triệu: Học Bổng và Đào Tạo Việc Làm *(bao gồm học bổng/đào tạo cho thanh thiếu niên/người lớn gặp rủi ro; chăm sóc trẻ em để hỗ trợ sự tham gia của lực lượng lao động)*

\$1 Triệu: Các Chương Trình Lân Cận để Hỗ Trợ Phục Hồi/Khả Năng Phục Hồi Kinh Tế
(trong và xung quanh DSA)

\$250,000: Tài Trợ Để Khởi Tạo Quỹ Con Đường Cơ Hội và Ổn Định Cộng Đồng, bao gồm Kế Hoạch Chiến Lược 5 Năm Đầu Tiên (Quản Trị/Quản Lý)

* Google sẽ thực hiện khoản thanh toán này sau 30 ngày kể từ khi Hội đồng phê duyệt. \$4.5 triệu đô la khác sẽ đến sau 120 ngày kể từ ngày Phê Duyệt Cuối Cùng (sau khi giải quyết vụ kiện tụng, nếu có).

Khuyến Nghị Của Nhân Viên

Tài Trợ Lên Đến \$22.3 Triệu Theo Thời Gian*

\$10.3 Triệu: Cơ Hội Giáo Dục (*bao gồm Chuẩn Bị Học Đại Học/Nghề Nghiệp, Học Bổng Đại Học, STEAM*)

\$7.5 Triệu: Các Chương Trình Ổn Định Cộng Đồng (*bao gồm các mô hình Sở Hữu, Tiếp Cận Người Vô Gia Cư và Các Dịch Vụ Trên Đường Phố*)

\$2.5 Triệu: Giáo Dục Thời Niên Thiếu và Hỗ Trợ Giữ Trẻ

\$2 Triệu: Quỹ Hạt Giống cho các Chương Trình lân cận trong và xung quanh DSA để Hỗ Trợ Khả Năng Phục Hồi Kinh Tế

* Google sẽ trả cho Thành phố \$3.05/sq ft theo Giấy Chứng Nhận Người Ở Tạm Thời cho mỗi tòa nhà văn phòng.

Hệ Thống Adobe

Hiệp Hội Doanh Nghiệp Alameda

Hiệp Hội Chủ Sở Hữu Nhà Cahill & Georgetown

Cơ Quan Đường Sắt Cao Tốc California (nhân viên)

CalTrain (nhân viên)

Delmas Park NAC

Hiệp Hội Khu Phố Gardner

Google

Liên Minh Greenbelt

Bảo Tồn Công Viên Sông Guadalupe

Tổ Chức Luật của Thung Lũng Silicon

Gác xếp trên Alameda

Hiệp Hội Vùng Lân Cận Market Almaden

Hiệp Hội Doanh Nghiệp Thiểu Số

Hiệp Hội Vùng Lân Cận North Willow Glen

PACT

Nhà máy 51

Hiệp Hội Cư Dân Trung Tâm Thành Phố San Jose (3 ghế –
Chủ Nhà, Người Thuê Nhà, và Cựu Cư Dân Vô Gia Cư)

Hiệp Hội Trung Tâm Thành Phố San Jose

Đại Học Tiểu Bang San Jose

Học Khu Thống Nhất San Jose

Hội Đồng Thương Mại Xây Dựng & Xây Dựng các Quận
Santa Clara & San Benito

Quận Santa Clara

Cơ Quan Giao Thông Vùng Santa Clara Valley

Khu Vực Nước Santa Clara Valley

SAP tại San Jose

Hiệp Hội Khu Phố Shasta Hanchett Park

Liên Minh Xe Đạp Silicon Valley

Nhóm Lãnh Đạo Silicon Valley (SVLG)

Hội Đồng Lao Động AFL-CIO Ở Vùng Vịnh Phía Nam

SPUR

Cư Dân của St. Leo

SV Rising

SV@Home

Tổ Chức Silicon Valley

Hợp Tác Làm Việc Hoa Kỳ

Đối Tác Tiếp Cận/Tương Tác (Người Nhận Tài Trợ Của Thành Phố)

Cơ Quan Dịch Vụ Cộng Đồng Người Mỹ Gốc Phi Châu

Business Circle LatinX bởi Phòng Thí Nghiệm Thịnh Vượng

Xúc tác SV

Những Người Bạn của Caltrain

Nhạc Jazz San Jose

SOMOS Mayfair

Nhà Thờ Episcopal Trinity



CATALYZE SV



Và nhiều tổ chức và thành viên cộng đồng khác – xin cảm ơn!

City Manager's Office

Rosalynn Hughey – Deputy City Manager

Kim Walesh – *former Deputy City Manager*

Planning, Building & Code Enforcement (PBCE)

Robert Manford – Deputy Director, Planning

Tim Rood – Planning Division Manager

John Tu – Supervising Planner

James Han – Planner II

Shannon Hill – Planner III

David Keyon – Principal Planner

Michael Brilliot – Deputy Director, Planning

Jared Hart – Planning Division Manager

Jose Ruano – Planner II

Chu Chang – Director/Chief Building Official

Lisa Joiner – Deputy Director, Building Division

Jennifer Provedor – Senior Supervisor, Admin

Cheryl Wessling – Public Information Manager

Dylan Kuhlmann – Web & Social Media

Shelley Ha – *former Web & Graphics Coordinator*

Dana Peak – Planner III

Juliet Arroyo – *former Historic Preservation Officer*

Vicrim Chima – *former Historic Preservation Officer*

Elizabeth Canales-Mora – Senior Office Specialist

Office of Economic Development (OED)

Nanci Klein – Director

Lori Severino – Diridon Program Manager

Bill Ekern – Diridon Program Manager

Elisabeth Handler – Public Information Manager

Department of Transportation (DOT)

John Ristow – Director

Jessica Zenk – Deputy Director

Ramses Madou – Division Manager

Zahi Khattab – Principal Engineer

Eric Eidlin – Senior Transportation Specialist

Florin Lapustea – Senior Engineer

Emily Breslin – Associate Transportation Specialist

Brian Stanke – Senior Transportation Spec.

Alisar Aoun – Senior Engineer

Agustin Cuello Leon – Associate Engineer

Colin Heyne – Public Information Manager

Stacey Lu – Associate Engineer

Wilson Tam – Associate Engineer

Arian Collen – Parking Manager II

Doug Moody – *former Associate Engineer*

Housing Department

Jacky Morales-Ferrand – Director

Rachel VanderVeen – Deputy Director

Kristen Clements – Division Manager

Parks, Recreation and Neighborhood Services

Nicolle Burnham – Deputy Director

Yves Zsutty – Parks Manager

Zacharias Mendez – Planner III

Larissa Sanderfer – *former Planner I*

Office of Cultural Affairs

Kerry Adams-Hapner – Director

Michael Ogilvie – Director of Public Art

Tammy Turnipseed – *former Events Director*

Environmental Services Department (ESD)

Kerrie Romanow – Director

Napp Fukuda – Asst. Director

Julie Benabente – Deputy Director Climate Smart

Valerie Osmond – Deputy Director, Integrated Waste Management

Jeff Provenzano – Deputy Director, Water Resources

Megha Prakash – Asst. to the Director

Casey Fitzgerald – Pretreatment Program Manager

Jeff Sinclair – Senior Env. Program Manager

Michelle Mullane – Assoc. Env. Services Specialist

Peggy Horning – Env. Service Specialist

Department of Public Works (DPW)

Matt Cano – Director

J Guevara – Deputy Director

Ryan Do – Division Manager

Vivian Tom – Senior Transportation Specialist

Manjit Banwait – Senior Transportation Specialist

Rey Sadorra – Associate Engineer

Winola Cheong – Associate Engineer

Casey Hirasaki – Associate Engineer

Tala Fatolahzadeh – Senior Architect/Landscape Architect

Community Energy Department

Lori Mitchell – Director

Kevin O'Connor – Deputy Director

Zachary Struyk – Deputy Director

Airport Department

Ryan Sheelen – Planner III

Cary Greene – *former Planner IV*

Fire Department

Hector Estrada – Deputy Chief, Fire Marshal, Fire Prevention

Arthur Belton – Battalion Chief, Assistant Fire Marshal, Fire Prevention

Heidi Geiger – Division Manager, Bureau of Fire Prevention

Gregory Tuyor – Fire Captain

Jackie Lin – Senior Engineer

Gordana Sabatelli – Associate Engineer

Police Department

Scott Johnson – Police Lieutenant

Office of the City Attorney

Johnny Phan – Chief Deputy City Attorney

Egan Hill – Senior Deputy City Attorney

Luisa Elkins – Senior Deputy City Attorney

Jennifer Pousho – Senior Deputy City Attorney

Rosa Tsongtaatarii – Senior Deputy City Attorney

Collen Winchester – Senior Deputy City Attorney

Mark Vanni – Senior Deputy City Attorney

Shasta Greene – Senior Deputy City Attorney

Cameron Day – Deputy City Attorney

Joan Douglas-Fry – Legal Assistant III

CONSULTANTS

Raimi + Associates: Matt Raimi, Diana Benitez

Plan to Place: Dave Javid, Leah Chambers, Suhaila Sikand, Paul Kronser

HR&A: Thomas Jansen, Amitabh Barthakur, Judith Taylor

SkipStone: A-P Hurd

Richards Watson Gershon: David M. Snow, Casey Strong

ESA: Karl Heisler, Hillary Gitelman, Linda Peters, Elliot Schwimmer

Fehr & Peers: Franziska Church

Architectural Resources Group:

Charles Chase, Sarah Hahn

BlueScape Environmental



Photo : Sergio Ruiz, SPUR

Phiên Điều Trần Hội Đồng Thành Phố Kế Hoạch Sử Dụng Hỗn Hợp Downtown West

Thứ Ba, Ngày 25 Tháng Năm, 2021 | 1:30 CHIỀU